

Projekt

Zarządu Powiatu Tczewskiego
z dnia 4 grudnia 2025 roku

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1080 i 1077), §3 ust.7 uchwały nr LV/313/2023 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą nr LIX/336/2023 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w związku z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907) **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa części nieruchomości położonej w obrębie Gorzędziej gmina Subkowy, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 21/5 o powierzchni 0.0002 ha. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00029888/2.

§ 2. Darowizny części nieruchomości dokonuje się do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w celu zapewnienia możliwości obsługi istniejącego budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 22/19 obręb Gorzędziej gmina Subkowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zwrócił się z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działki nr 21/5 o powierzchni 0.0002 ha (obręb Gorzędziej), gmina Subkowy, na której posadowiona jest część budynku mieszkalnego.

Działka nr 21/5 powstała w wyniku podziału nieruchomości w 2025 roku na podstawie art. 95 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowiącym: „niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podział nieruchomości może nastąpić w celu wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego”.

Na działce sąsiedniej o nr 22/19 (obręb Gorzędziej) gmina Subkowy przylegającej do działki 21/5 posadowiony jest budynek wielorodzinny. Działka nr 22/19 wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i zapisana jest w księdze wieczystej nr GD1T/00019477/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka nr 21/5 o powierzchni 0.0002 ha (obręb Gorzędziej), gmina Subkowy niezbędna jest w celu zapewnienia możliwości obsługi istniejącego budynku mieszkalnego posadowionego na działce nr 22/19 (obręb Gorzędziej) gmina Subkowy.

W związku z tym, przekazanie jej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa jest uzasadnione.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.