

UCHWAŁA NR 47/145/2025
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Tczewskiego, według stanu na dzień
31 grudnia 2024 roku**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907) oraz art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 39) **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

uchwala, co następuje:

§ 1. Zarząd Powiatu Tczewskiego przyjmuje informację o stanie mienia Powiatu Tczewskiego, według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku, stanowiącą załącznik do uchwały.

§ 2. Informację, o której mowa w § 1, przedkłada się Radzie Powiatu Tczewskiego w terminie do 31 marca 2025 roku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta

Andrzej Flisik

Członek Zarządu

Waldemar Pawlusek

Członek Zarządu

Bogdan Badziong

Członek Zarządu

Damian Szmyt

Załącznik
do uchwały Nr 47/145/2025
Zarządu Powiatu Tczewskiego
z dnia 27 marca 2025 r.

**Informacja
o stanie mienia Powiatu Tczewskiego,
według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku**

1. Informacja dotycząca gruntów

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2024 roku, jest właścicielem 328,2020 ha gruntów o łącznej wartości księgowej 68.262.238,59 zł, z czego:

- w bezpośrednim zarządzie powiatu – 277,5792 ha, o wartości księgowej 57.841.284,41 zł,
- w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych powiatu – 49,4592 ha, o wartości księgowej 9.506.207,18 zł,
- w użytkowaniu wieczystym Szpitali Tczewskich S.A. – 1,1636 ha, o wartości księgowej 914.747 zł.

W okresie od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku w wartości księgowej nieruchomości gruntowych Powiatu Tczewskiego oraz w ich stanie nastąpiły zmiany, wskutek nabycia w drodze decyzji administracyjnej Wojewody Pomorskiego prawa własności działek nr 9,48 i 59 o łącznej powierzchni 3,1900 ha i łącznej wartości 206.100 zł,

2. Informacja dotycząca budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Na dzień 31.12.2024 roku Powiat Tczewski jest właścicielem budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej o łącznej wartości księgowej 191.798.853,73 zł, w tym m. in.: budynków szkolnych, biurowych, opieki społecznej; dwóch lokali o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w budynku wielorodzinnym; boisk; parkingów; placów; Panteonu Katyńskiego.

W okresie od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku w stanie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej nastąpiło zwiększenie wartości księgowej o 3.499.524,12 zł, wskutek m. in.:

- remontów i budowy chodników w Powiecie Tczewskim,
- modernizacji przewodu kominowego na budynku Zespołu Szkół Branżowych w Tczewie,
- modernizacji sanitariatów przy sali gimnastycznej w I Liceum Ogólnokształcącym w Tczewie,
- montażu altany w II Liceum Ogólnokształcącym w Tczewie,
- modernizacji wentylacji w pracowni spawalniczej budynku szkoły CKZ w Zespole Szkół Technicznych w Tczewie,
- modernizacji balkonów w placówkach opiekuńczo-wychowawczych w Centrum Administracyjnym Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Tczewie,

- modernizacji sieci internetowej, wykonania infrastruktury ogrodzenia w Domu Pomocy Społecznej w Gniewie,
- modernizacji budynku w Domu Pomocy Społecznej w Damaszcze,
- modernizacji m. in. pomieszczeń mieszkalnych w Domu Pomocy Społecznej w Wielkich Wyrębach.

3. Informacja dotycząca urządzeń technicznych i maszyn

Na dzień 31.12.2024 roku Powiat Tczewski jest właścicielem urządzeń technicznych i maszyn o łącznej wartości księgowej 12.758.729,66 zł, w tym m. in.: kotłów grzewczych, tokarek, frezarek, urządzeń spawalniczych, dźwigów osobowych.

W okresie od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku wartość księgowa urządzeń technicznych i maszyn uległa zwiększeniu o 1.082.787,09 zł, wskutek m. in.:

- zakupu serwerów i macierzy, likwidacji zestawów komputerowych w Starostwie Powiatowym w Tczewie,
- wymiany systemu monitoringu w Zespole Szkół Budowlanych i Odzieżowych w Tczewie,
- wykonania komory chłodniczej w kuchni w Domu Pomocy Społecznej w Pelplinie,
- zakupu pralnicowirówki, likwidacji obieraczki do ziemniaków przez Dom Pomocy Społecznej w Damaszcze,
- zakupu serwera, macierzy dyskowej, urządzenia wielofunkcyjnego przez Powiatowy Urząd Pracy w Tczewie.

4. Informacja dotycząca środków transportu

Na dzień 31.12.2024 roku Powiat Tczewski jest właścicielem środków transportu o łącznej wartości księgowej 7.295.750,71 zł, w tym m. in.: samochodów ciężarowych, samochodów osobowych, przyczep, ciągników.

W okresie od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku, wartość księgowa środków transportu uległa zwiększeniu o 174.528,89 zł, wskutek:

- zakupu samochodów osobowych oraz sprzedaży samochodów osobowych przez Starostwo Powiatowe w Tczewie,
- zakupu autobusu przez Zespół Placówek Specjalnych w Tczewie,
- otrzymania samochodu osobowego przez Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Tczewie od Starostwa Powiatowego w Tczewie.

5. Informacja dotycząca innych środków trwałych

Na dzień 31.12.2024 roku Powiat Tczewski jest właścicielem innych środków trwałych o łącznej wartości księgowej 8.726.877,17 zł, w tym m. in.: pracowni chemicznej, centrali telefonicznej, podnośników sufitowych, mebli, tablic interaktywnych, sprzętu RTV i AGD, sprzętu rehabilitacyjnego.

W okresie od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku wartość księgowa innych środków trwałych uległa zwiększeniu o 19.393,74 zł, wskutek m. in.:

- zakupu foteli biurowych, ekspresów do kawy, komputerów, monitorów przez Starostwo Powiatowe w Tczewie,

- zakupu sprzętu terapeutycznego, szaf, łóżek, komputerów przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Pelplinie,
- zakupu zmywarek, drukarek, klimatyzatorów, platformy wibracyjnej oraz likwidacji mebli, pralek, suszarek do bielizny, komputerów przez Dom Pomocy Społecznej w Damaszcze,
- zakupu podnośnika sufitowego, mebli, sprzętu rehabilitacyjnego oraz likwidacji mebli, sprzętu AGD przez Dom Pomocy Społecznej w Rudnie.

6. Informacja dotycząca pozostałych środków trwałych (konto 013) i zbiorów bibliotecznych

Powiat Tczewski na dzień 31.12.2024 roku posiadał środki trwałe, których jednostkowa wartość początkowa nie przekraczała 10.000 zł i zostały w 100 % umorzone w miesiącu oddania ich do używania (np. klimatyzatory, projektory, meble, łóżka ortopedyczne) oraz zbiory biblioteczne o łącznej wartości księgowej 30.824.167,06 zł. W odniesieniu do stanu na 31.12.2023 roku, wartość tych składników majątkowych wzrosła o 1.768.744,33 zł, wskutek zakupu m. in.: monitorów interaktywnych, komputerów, laptopów, urządzeń wielofunkcyjnych, telewizorów, odtwarzaczy, sprzętu sportowego, wentylatorów, łóżek rehabilitacyjnych, mebli, książek.

7. Informacja dotycząca wartości niematerialnych i prawnych

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2024 roku, jest właścicielem wartości niematerialnych i prawnych o łącznej wartości księgowej 2.909.221,56 zł, w tym licencji na oprogramowania. W okresie od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku zwiększyła się wartość księgowa wartości niematerialnych i prawnych o kwotę 89.386,15 zł, wskutek m. in.:

- zakupu programów komputerowych (księgowy, płacowy, kadrowy, antywirusowy) przez II Liceum Ogólnokształcące w Tczewie,
- zakupu generatora www.LIBRUS przez Zespół Szkół Branżowych w Tczewie,
- zakupu oprogramowania MS OFFICE HOME & Business przez Dom Pomocy Społecznej w Wielkich Wyrębach,
- zakupu licencji na oprogramowanie Microsoft Office i POMOST przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Tczewie,
- zakupu Podsystemu Obiegu Dokumentów PSZ.e DOK przez Powiatowy Urząd Pracy w Tczewie.

8. Informacja dotycząca długoterminowych aktywów finansowych (akcje i udziały)

Powiat Tczewski posiada, na dzień 31.12.2024 roku, w kapitale zakładowym Szpitali Tczewskich S.A 504.447 akcje na okaziciela o wartości nominalnej 50 zł każda, o łącznej wartości księgowej 25.222.350 zł.

Kapitał zakładowy składa się z:

- 388.447 akcji na okaziciela serii A, o numerach 0000001 do 0388447, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 19.422.350 zł,
- 70.000 akcji na okaziciela serii B, o numerach od 000001 do 070000, o wartości nominalnej 50 zł, każda akcja, o łącznej wartości 3.500.000 zł,
- 15.000 akcji na okaziciela serii C, o numerach od 000001 do 015000, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 750.000 zł,

- d) 15.000 akcji na okaziciela serii D, o numerach od 000001 do 015000, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 750.000 zł,
- e) 10.000 akcji na okaziciela serii E, o numerach od 000001 do 010000, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 500.000 zł,
- f) 4.000 akcji na okaziciela serii F, o numerach od 000001 do 004000, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 200.000 zł,
- g) 2.000 akcji na okaziciela serii G, o numerach od 000001 do 002000, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 100.000 zł.

Stan długoterminowych aktywów finansowych, w odniesieniu do 31.12.2023 roku, nie uległ zmianie.

9. Dane o dochodach uzyskanych z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego

Dochody uzyskane z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego, w okresie od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku, wyniosły ogółem 1.996.850,78 zł, w tym m. in. wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (np. sprzedaż złomu) - kwota 67.577,16 zł.

Integralną część informacji o stanie mienia Powiatu Tczewskiego stanowią:

- załącznik nr 1 – Mienie Powiatu Tczewskiego według stanu na dzień 31.12.2024 roku,
- załącznik nr 2 – Dochody uzyskane z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r..

Informację o stanie mienia Powiatu Tczewskiego, według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r., sporządzono na podstawie informacji przekazanych przez powiatowe jednostki organizacyjne, Biuro Gospodarki Nieruchomościami Powiatu, Wydział Rady, Zarządu i Rozwoju Powiatu oraz Wydział Finansów.

Załącznik nr 1
do Informacji o stanie mienia
Powiatu Tczewskiego, według
stanu na dzień 31 grudnia 2024
roku

Mienie Powiatu Tczewskiego według stanu na dzień 31.12.2024 roku

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 (zł)	Stan na 31.12.2024 (zł)	Zmiana wartości (zł)
1	Grunty	68 056 138,59	68 262 238,59	206 100,00
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	188 299 329,61	191 798 853,73	3 499 524,12
3	Urządzenia techniczne i maszyny	11 675 942,57	12 758 729,66	1 082 787,09
4	Środki transportu	7 121 221,82	7 295 750,71	174 528,89
5	Inne środki trwałe	8 707 483,43	8 726 877,17	19 393,74
6	Pozostałe środki trwałe (konto 013) i zbiory biblioteczne	29 055 422,73	30 824 167,06	1 768 744,33
7	Wartości niematerialne i prawne	2 819 835,41	2 909 221,56	89 386,15
8	Długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały)	25 222 350,00	25 222 350,00	0,00
Razem		340 957 724,16	347 798 188,48	6 840 464,32

Załącznik nr 2
do Informacji o stanie mienia
Powiatu Tczewskiego, według
stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku

**Dochody uzyskane z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego
za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.**

Lp.	Rodzaj dochodów	Dochody zrealizowane w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
1	Wpływy z opłat za trwały zarząd	189 733,57
2	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	57 174,63
3	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostek samorządu terytorialnego	1 682 365,42
4	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	67 577,16
Razem:		1 996 850,78

Uzasadnienie

Zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku, zawierającą: dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności; dane dotyczące: - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, - posiadania; dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji; dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania; inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Konieczność przedstawienia informacji o stanie mienia wynika z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, który to przepis prawa ma zastosowanie do niniejszej sprawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.