

UCHWAŁA NR 321/895/2024
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Tczewskiego, według stanu na dzień
31 grudnia 2023 roku**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 i 1872) **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

uchwala, co następuje:

§ 1. Zarząd Powiatu Tczewskiego przyjmuje informację o stanie mienia Powiatu Tczewskiego, według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku, stanowiącą załącznik do uchwały.

§ 2. Informację, o której mowa w § 1, przedkłada się Radzie Powiatu Tczewskiego w terminie do 31 marca 2024 roku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tczewski

Wicestarosta

Mirosław Augustyn

Andrzej Flisik

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Bogdan Badziong

Waldemar Pawlusek

Załącznik
do uchwały Nr 321/895/2024
Zarządu Powiatu Tczewskiego
z dnia 28 marca 2024 r.

**Informacja
o stanie mienia Powiatu Tczewskiego,
według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku**

1. Informacja dotycząca gruntów

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2023 roku, jest właścicielem 325,0120 ha gruntów o łącznej wartości księgowej 68.056.138,59 zł, z czego:

- w bezpośrednim zarządzie powiatu - 274,3892 ha, o wartości księgowej 57.635.184,41 zł,
- w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych powiatu – 49,4592 ha, o wartości księgowej 9.506.207,18 zł,
- w użytkowaniu wieczystym Szpitali Tczewskich S.A. – 1,1636 ha, o wartości księgowej 914.747 zł.

W okresie od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku w wartości księgowej nieruchomości gruntowych Powiatu Tczewskiego oraz w ich stanie nastąpiły zmiany, wskutek:

- nabycia w drodze decyzji administracyjnej Burmistrza Miasta i Gminy Gniew prawa własności działki nr 204/3 o powierzchni 0,0087 ha i wartości 2.610 zł,
- odpisania z rejestru ewidencji gruntów działki nr 7/1 Boroszewo o powierzchni 0,0941 ha, w związku z wyjaśnianiem i uzgadnianiem treści księgi wieczystej.

2. Informacja dotycząca budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Na dzień 31.12.2023 roku Powiat Tczewski jest właścicielem budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej o łącznej wartości księgowej 188.299.329,61 zł, w tym m. in.: budynków szkolnych, biurowych, opieki społecznej; dwóch lokali o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w budynku wielorodzinnym; boisk; parkingów; placów; Panteonu Katyńskiego.

W okresie od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku w stanie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej nastąpiło zwiększenie wartości księgowej o 19.772.166,51 zł, wskutek m. in.:

- remontów i budowy chodników w Powiecie Tczewskim,
- poprawy stanu nawierzchni bitumicznych dróg Powiatu Tczewskiego,
- poniesionych nakładów inwestycyjnych na modernizację energetyczną budynku szkoły oraz poprawę jakości kształcenia zawodowego w Zespole Szkół Technicznych w Tczewie,
- kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Pelplinie,
- kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Zespołu Szkół Branżowych w Tczewie,

- modernizacji łazienek przystosowanych dla osób niepełnosprawnych w Domu Pomocy Społecznej w Pelplinie,
- modernizacji sali gimnastycznej w I Liceum Ogólnokształcącym w Tczewie,
- modernizacji m. in. szkolnego monitoringu, instalacji przeciwpożarowej hali sportowej, sal lekcyjnych w II Liceum Ogólnokształcącym w Tczewie,
- modernizacji m. in. systemu monitoringu, pomieszczeń mieszkalnych w Domu Pomocy Społecznej w Wielkich Wyrębach.

3. Informacja dotycząca urządzeń technicznych i maszyn

Na dzień 31.12.2023 roku Powiat Tczewski jest właścicielem urządzeń technicznych i maszyn o łącznej wartości księgowej 11.675.942,57 zł, w tym m. in.: kotłów grzewczych, tokarek, frezarek, urządzeń spawalniczych, dźwigów osobowych.

W okresie od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku wartość księgowa urządzeń technicznych i maszyn uległa zwiększeniu o 1.593.149,27 zł, wskutek m. in.:

- zakupu frezarek, tokarek, hydraulicznej prasy krawędziowej przez Zespół Szkół Technicznych w Tczewie,
- modernizacji instalacji sygnalizacji pożaru, zakupu podnośników sufitowych przez Dom Pomocy Społecznej w Pelplinie,
- zakupu urządzenia wielofunkcyjnego i pieca konwekcyjno-parowego przez Dom Pomocy Społecznej w Damaszcze,
- zakupu serwerów w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zakup serwerów na potrzeby modernizacji klastra wysokiej jakości” oraz macierzy dyskowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zakup macierzy dyskowej do modernizacji systemu informatycznego Starostwa Powiatowego w Tczewie”, przez Starostwo Powiatowe w Tczewie,
- zakupu agregatu prądotwórczego przez Dom Pomocy Społecznej w Gniewie,
- montażu paneli fotowoltaicznych w Zespole Szkół Branżowych w Tczewie.

4. Informacja dotycząca środków transportu

Na dzień 31.12.2023 roku Powiat Tczewski jest właścicielem środków transportu o łącznej wartości księgowej 7.121.221,82 zł, w tym m. in.: samochodów ciężarowych, samochodów osobowych, przyczep, ciągników.

W okresie od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku, wartość księgowa środków transportu uległa zmniejszeniu o 661.257,54 zł, wskutek przekazania samochodów przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie do Ochotniczej Straży Pożarnej w Kulicach i Ochotniczej Straży Pożarnej w Wielkim Garcu.

5. Informacja dotycząca innych środków trwałych

Na dzień 31.12.2023 roku Powiat Tczewski jest właścicielem innych środków trwałych o łącznej wartości księgowej 8.707.483,43 zł, w tym m. in.: pracowni chemicznej, centrali telefonicznej, podnośników sufitowych, mebli, tablic interaktywnych, sprzętu RTV i AGD, sprzętu rehabilitacyjnego.

W okresie od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku wartość księgowa innych środków trwałych uległa zmniejszeniu o 26.568,67 zł, wskutek m. in.:

- likwidacji kserokopiarek i klimatyzatorów ściennych oraz zakupu serwerów PowerEdge i macierzy NetAppAFF przez Starostwo Powiatowe w Tczewie,
- otrzymania, przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie, serwera DELL i urządzenia brzegowego UTM, przekazanych przez Komendę Wojewódzką PSP w Gdańsku,
- likwidacji urządzenia wielofunkcyjnego i gaśnic oraz zakupu urządzeń wielofunkcyjnych, niszczarek, kamer, przez Powiatowy Urząd Pracy w Tczewie,
- zakupu podnośnika dla niepełnosprawnych uczniów w Zespole Placówek Specjalnych w Tczewie,
- przekazania kopiarki przez Dom Pomocy Społecznej w Pelplinie do Szkoły Podstawowej w Pelplinie.

6. Informacja dotycząca pozostałych środków trwałych (konto 013) i zbiorów bibliotecznych

Powiat Tczewski na dzień 31.12.2023 roku posiadał środki trwałe, których wartość księgowa nie przekraczała 10.000 zł i zostały umorzone w miesiącu oddania ich do używania (np. klimatyzatory, projektory, meble, łóżka ortopedyczne) oraz zbiory biblioteczne o łącznej wartości księgowej 29.055.422,73 zł. W odniesieniu do stanu na 31.12.2022 roku, wartość tych składników majątkowych wzrosła o 1.992.326,58 zł, wskutek m. in.: zakupu urządzenia wielofunkcyjnego, laptopów, materacy, projektorów, tablic szkolnych.

7. Informacja dotycząca wartości niematerialnych i prawnych

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2023 roku, jest właścicielem wartości niematerialnych i prawnych o łącznej wartości księgowej 2.819.835,41 zł, w tym licencji na oprogramowania. W okresie od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku zwiększyła się wartość księgowa wartości niematerialnych i prawnych o kwotę 46.147,14 zł, wskutek m. in.:

- zakupu licencji na oprogramowania: Windows Server, Office LTSC Standard, przez Zespół Szkół Technicznych w Tczewie,
- zakupu licencji na oprogramowania: Synergia Systema, Arkusz Sigma, E – biblioteka, przez Zespół Placówek Specjalnych w Tczewie,
- zakup licencji na oprogramowania: Microsoft Office, FOGR, przez Starostwo Powiatowe w Tczewie,
- zakupu licencji na oprogramowanie Microsoft Office, przez Dom Pomocy Społecznej w Pelplinie,
- zakupu programu do obsługi biblioteki MOL NET, przez I Liceum Ogólnokształcące w Tczewie.

8. Informacja dotycząca długoterminowych aktywów finansowych (akcje i udziały)

Powiat Tczewski posiada, na dzień 31.12.2023 roku, w kapitale zakładowym Szpitali Tczewskich S.A 504.447 akcje na okaziciela o wartości nominalnej 50 zł każda, o łącznej wartości księgowej 25.222.350 zł (akt notarialny Rep. A nr 3300/2019 z dnia 28 czerwca 2019 roku).

Kapitał zakładowy składa się z:

- a) 388.447 akcji na okaziciela serii A, o numerach 0000001 do 0388447, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 19.422.350 zł,

- b) 70.000 akcji na okaziciela serii B, o numerach od 000001 do 070000, o wartości nominalnej 50 zł, każda akcja, o łącznej wartości 3.500.000 zł,
- c) 15.000 akcji na okaziciela serii C, o numerach od 000001 do 015000, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 750.000 zł,
- d) 15.000 akcji na okaziciela serii D, o numerach od 000001 do 015000, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 750.000 zł,
- e) 10.000 akcji na okaziciela serii E, o numerach od 000001 do 010000, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 500.000 zł,
- f) 4.000 akcji na okaziciela serii F, o numerach od 000001 do 004000, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 200.000 zł,
- g) 2.000 akcji na okaziciela serii G, o numerach od 000001 do 002000, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 100.000 zł.

9. Dane o dochodach uzyskanych z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego

Dochody uzyskane z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego, w okresie od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku, wyniosły ogółem 1.496.881,15 zł, w tym m. in. wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (np. sprzedaż złomu) - kwota 46.957,40 zł.

Integralną część informacji o stanie mienia Powiatu Tczewskiego stanowią załączniki:

- załącznik nr 1 – Mienie Powiatu Tczewskiego według stanu na dzień 31.12.2023 roku,
- załącznik nr 2 – Dochody uzyskane z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego.

Informację o stanie mienia Powiatu Tczewskiego, według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku, sporządzono na podstawie informacji przekazanych przez powiatowe jednostki organizacyjne, Biuro Gospodarki Nieruchomościami Powiatu, Wydział Rady, Zarządu i Rozwoju Powiatu oraz Wydział Finansów.

Załącznik nr 1
do Informacji o stanie mienia
Powiatu Tczewskiego, według
stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku

Mienie Powiatu Tczewskiego według stanu na dzień 31.12.2023 roku

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 (zł)	Stan na 31.12.2023 (zł)	Zmiana wartości (zł)
1	Grunty	68 053 528,59	68 056 138,59	2 610,00
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	168 527 163,10	188 299 329,61	19 772 166,51
3	Urządzenia techniczne i maszyny	10 082 793,30	11 675 942,57	1 593 149,27
4	Środki transportu	7 782 479,36	7 121 221,82	- 661 257,54
5	Inne środki trwałe	8 734 052,10	8 707 483,43	- 26 568,67
6	Pozostałe środki trwałe (konto 013) i zbiory biblioteczne	27 063 096,15	29 055 422,73	1 992 326,58
7	Wartości niematerialne i prawne	2 773 688,27	2 819 835,41	46 147,14
8	Długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały)	25 222 350,00	25 222 350,00	0,00
Razem		318 239 150,87	340 957 724,16	22 718 573,29

Załącznik nr 2
do Informacji o stanie mienia
Powiatu Tczewskiego, według
stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku

Dochody uzyskane z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego

Lp.	Rodzaj dochodów	Dochody zrealizowane w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
1	Wpływy z opłat za trwałe zarząd	135 322,06
2	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	27 442,41
3	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostek samorządu terytorialnego	1 287 159,28
4	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	46 957,40
Razem:		1 496 881,15

Uzasadnienie

Zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku, zawierającą: dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności; dane dotyczące: - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, - posiadania; dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji; dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania; inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Konieczność przedstawienia informacji o stanie mienia wynika z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, który to przepis prawa ma zastosowanie do niniejszej sprawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.