

UCHWAŁA NR 324/900/2024
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 17 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej
w Tczewie przy ul. Armii Krajowej 84C stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego i ustalenia
ceny jej sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz.107) art. 13 ust.1, art. 25a i 25b oraz art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), w związku z § 3 uchwały Nr LV/313/2023 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz.1707) oraz uchwałą Nr LIX/336/2023 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 czerwca 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz.3380), **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, zabudowaną nieruchomość, położoną w Tczewie przy ul. Armii Krajowej 84C, oznaczoną jako działka nr 11/15 (obręb 5) o powierzchni 0.5056 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00028880/9.

§ 2. Ustala się cenę nieruchomości w wysokości: 4 900 000,00 zł, słownie: cztery miliony dziewięćset tysięcy złotych 00/100. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tczewski

Mirosław Augustyn

Członek Zarządu

Bogdan Badziong

Członek Zarządu

Waldemar Pawlusek

Wicestarosta

Andrzej Flisik

Członek Zarządu

Krzysztof Korda

Uzasadnienie

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Tczewskiego mogą być przedmiotem zbycia jeżeli są zbędne do realizacji zadań powiatu. Zgodnie z uchwałą Nr LIX/336/2023 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 czerwca 2023 r., zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o zbyciu prawa własności nieruchomości decyduje Zarząd Powiatu Tczewskiego.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość od 1999 do 2016 roku wykorzystywana była na siedzibę i bazę Powiatowego Zarządu Dróg, w związku z wykonywaniem przez tą jednostkę obowiązków zarządcy dróg powiatowych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Z uwagi na przejęcie przez samorządy gminne Powiatu Tczewskiego większości dróg powiatowych Rada Powiatu Tczewskiego w 2016 roku podjęła uchwałę o likwidacji Powiatowego Zarządu Dróg. Od tego czasu na nieruchomości nie są realizowane zadania publiczne z zakresu działania powiatu. Po dokonaniu analizy Zarząd Powiatu Tczewskiego podjął decyzję o zbędności przedmiotowej nieruchomości i przeznaczeniu jej do sprzedaży. Środki finansowe pozyskane z przedmiotowej sprzedaży zasilą budżet i zostaną wykorzystane na realizację bieżących zadań.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.