

UCHWAŁA NR 315/822/2024
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 22 lutego 2024 r.

zmieniająca Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Tczewie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

uchwala, co następuje:

§ 1. W Regulaminie Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Tczewie wprowadzonym na podstawie uchwały Nr 301/844/2023 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 23 listopada 2023 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7:

a) w ust. 1:

- pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) Wydział Geodezji GG”;

- w pkt 6 skreśla się tiret drugi,

b) dodaje się pkt 6a w brzmieniu:

„6a) Wydział Skarbu Państwa GN”;

2) w § 9 w ust. 4:

a) w pkt 16 znak „,” zastępuje się znakiem „,”,

b) dodaje się pkt 17 w brzmieniu:

„17) Wydział Skarbu Państwa.”;

3) w § 20:

a) zmienia się nazwę komórki organizacyjnej „**WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**” na „**WYDZIAŁ GEODEZJI**”;

b) część wstępna opisująca zadania Wydziału Geodezji otrzymuje brzmienie:

„**Wydział Geodezji** zajmuje się wykonywaniem zadań służby geodezyjnej i kartograficznej.”;

c) zadania Geodety Powiatowego otrzymują brzmienie:

„1) koordynuje pracę Wydziału Geodezji,

2) przygotowuje zlecenia robót geodezyjnych i kartograficznych jednostkom wykonawstwa geodezyjnego, uzgadnia warunki techniczne na zleczone roboty, prowadzi nadzór nad realizacją zleceń,

3) zatwierdza projekty szczegółowych osnów geodezyjnych poziomych i wysokościowych,

4) organizuje współpracę z innymi instytucjami w zakresie udostępniania danych i informacji zgromadzonych w bazach danych z Powiatowego Zasobu,

5) administruje system do prowadzenia zasobu geodezyjnego i kartograficznego.”;

d) skreśla się Referat Gospodarki Nieruchomościami wraz z zadaniami;

4) dodaje się § 20a w brzmieniu:

„§ 20a.

WYDZIAŁ SKARBU PAŃSTWA

Wydział Skarbu Państwa zajmuje się między innymi gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa.

Do zadań Wydziału należy w szczególności:

- 1) prowadzenie postępowań administracyjnych w sprawie nabycia przez Skarb Państwa prawa własności albo użytkowania wieczystego nieruchomości podmiotu nieprzerejestrowanego do Krajowego Rejestru Sądowego,
 - 2) gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, w tym mieniem pozostałym po wykreśleniu podmiotu z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - 3) obciążanie nieruchomości Skarbu Państwa ograniczonymi prawami rzeczowymi,
 - 4) prowadzenie postępowań wywłaszczeniowych, spraw związanych ze zwrotem wywłaszczonych nieruchomości, ustalaniem i wypłatą odszkodowania, a także przyznawaniem nieruchomości zamiennej za wywłączoną nieruchomość,
 - 5) prowadzenie postępowań w sprawie ograniczenia nieruchomości, wydawania zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości oraz w sprawie zobowiązania właściciela do udostępnienia nieruchomości,
 - 6) podejmowanie czynności związanych z regulacją stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa,
 - 7) prowadzenie spraw dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - 8) oddawanie nieruchomości w trwały zarząd,
 - 9) aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oraz opłat z tytułu trwałego zarządu, dokonywanie zmiany stawki procentowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu,
 - 10) ustalanie wysokości odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne,
 - 11) sprzedaż prawa własności nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - 12) współpraca z Wydziałem Budownictwa w przygotowaniu projektów opinii o projektach planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i projektach studiów uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego gmin, a także projektów uzgodnień w zakresie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin z wyłączeniem dróg.”;
- 5) w § 18 pkt 28, 29 i 30 otrzymują brzmienie:
- „28) opiniowanie rozwiązań przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w porozumieniu z Wydziałem Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Wydziałem Skarbu Państwa, Wydziałem Inwestycji i Remontów oraz Biurem Gospodarki Nieruchomościami Powiatu,
 - 29) uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin w porozumieniu z Wydziałem Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Wydziałem Skarbu Państwa, Wydziałem Inwestycji i Remontów oraz Biurem Gospodarki Nieruchomościami Powiatu,
 - 30) opiniowanie projektów planów zagospodarowania przestrzennego województwa w porozumieniu z Wydziałem Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Wydziałem Skarbu Państwa, Wydziałem Inwestycji i Remontów oraz Biurem Gospodarki Nieruchomościami Powiatu,”;
- 7) schemat organizacyjny do Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Tczewie otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2024 r.

Wicestarosta

Andrzej Flisik

Członek Zarządu

Krzysztof Korda

Członek Zarządu

Bogdan Badziong

Członek Zarządu

Waldemar Pawlusek

STAROSTA

Załącznik do uchwały Nr 315/822/2024
Zarządu Powiatu Tczewskiego
z dnia 22 lutego 2024 r.

Wicestarosta

Sekretarz Powiatu

Skarbnik Powiatu

Wydział Zamówień
Publicznych

Wydział Budownictwa

Wydział Zdrowia, Spraw
Społecznych i PFRON

Wydział Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Biuro Gospodarki
Nieruchomościami
Powiatu

Wydział Spraw Osobowych

• Biuro Paszportów

Wydział Finansów

Wydział Edukacji

Wydział Komunikacji,
Transportu i Dróg

Wydział Rady, Zarządu
i Rozwoju Powiatu

Wydział Inwestycji
i Remontów

Wydział Skarbu Państwa

Wydział Geodezji

Zespół Radców Prawnych

Inspektor Ochrony
Danych

Referat Zarządzania
Kryzysowego

Powiatowy Rzecznik
Konsumentów

Pełnomocnik ds. ochrony
informacji niejawnych

Audytór Wewnętrzny

BHP

Zespół Kontrolny

• Biuro Administracji
• Biuro Obsługi Klienta
• Zespół Informatyków

Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

Referat Ewidencji Gruntów
i Budynków

Referat Narad
Koordynacyjnych

Biuro Rzecznika Konsumentów

Biuro Ochrony Informacji
Niejawnych

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 6 ustawy o samorządzie powiatowym, uchwalenie regulaminu organizacyjnego starostwa powiatowego należy do zadań zarządu powiatu.

Proponowane w projekcie zmiany do Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Tczewie dotyczą Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w skład którego wchodzi 4 referaty:

- Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- Referat Gospodarki Nieruchomościami,
- Referat Narad Koordynacyjnych,
- Referat Ewidencji Gruntów i Budynków.

Z dotychczasowego Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami zostanie wydzielony Referat Gospodarki Nieruchomościami. W miejsce tego Referatu zostanie utworzona nowa samodzielna komórka organizacyjna o nazwie **Wydział Skarbu Państwa**.

Dotychczasowy Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami otrzyma nową nazwę - **Wydział Geodezji**. W jego składzie pozostaną trzy Referaty: Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, Referat Narad Koordynacyjnych oraz Referat Ewidencji Gruntów i Budynków. Zadania tych trzech referatów w przeważającej części koncentrują się na wykonywaniu zadań Starosty z zakresu administracji rządowej jako organu administracji geodezyjnej i kartograficznej.

Odmienne zadania Starosty z zakresu administracji rządowej związane z gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa będą realizowane przez nowo utworzony **Wydział Skarbu Państwa**.

Zadania ww. Wydziałów finansowane są z różnych źródeł, a zatem, w celu usprawnienia pracy ww. komórek organizacyjnych, koniecznym jest dokonanie zmian w strukturze organizacyjnej Starostwa Powiatowego w Tczewie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.