

UCHWAŁA NR 296/824/2023
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i zawarcie na okres 15 lat umowy dzierżawy części nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 24/2, zabudowanej częścią budynku gospodarczego Domu Pomocy Społecznej w Stanisławiu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 poz. 1526 oraz z 2023 poz. 572), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) § 1 ust. 3 i § 2 ust. 1 pkt 4 uchwały nr XV/117/2020 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym zmienioną uchwałą nr XVII/133/2020 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 28 kwietnia 2020 r. oraz § 3 uchwały nr 79/236/2020 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 12 marca 2020 w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych, zmienionej uchwałą nr 118/347/2020 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 19 listopada 2020 r. i uchwałą nr 255/722/2023 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 23 lutego 2023 r. **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie na okres 15 lat umowy dzierżawy części nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie, jako działka nr 24/2 obręb Stanisławie gmina Tczew, zabudowanej częścią budynku gospodarczego Domu Pomocy Społecznej w Stanisławiu z Mater Spółka z o.o. z siedzibą w Tczewie przy ul. Jagiellońskiej 55 E. Przedmiot umowy oznaczony jest w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Umowa dzierżawy będzie zawarta na okres 15 lat od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2038 roku.

§ 3. Warunki umowy dzierżawy ustali Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Stanisławiu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tczewski

Mirosław Augustyn

Członek Zarządu

Bogdan Badziong

Członek Zarządu

Waldemar Pawlusek

Wicestarosta

Andrzej Flisik

Członek Zarządu

Krzysztof Korda

Przedmiot dzierżawy.

Stanisławie gmina Tczew
Skala 1:500

Kolorem czerwonym i literami ABCDE oznaczono przedmiot dzierżawy.



Uzasadnienie

Dom Pomocy Społecznej w Stanisławiu posiada w trwałym zarządzie zabudowaną nieruchomość, ewidencyjnie oznaczoną, jako działki nr 18 i nr 24/2 o łącznej powierzchni 5.6326 ha, położone w obrębie Stanisławie gmina Tczew. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Tczewskiego. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00027365/6. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1194 zespół dworsko-parkowy w Stanisławiu.

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Stanisławiu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na dzierżawę, na okres 15 lat od 1 stycznia 2024 r., części nieruchomości o powierzchni ca 164 m² zabudowanej budynkiem gospodarczym, którego wyłącznie część stanowi własność Powiatu Tczewskiego i jest w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Stanisławiu. Pozostała część budynku położona jest na działce sąsiedniej, której właścicielem jest Mater Spółka z o.o. z siedzibą w Tczewie przy ul. Jagiellońskiej 55E.

Zgodnie z wnioskiem Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Stanisławiu dzierżawcą części nieruchomości ma zostać właściciel pozostałej części budynku - Mater Spółka z o.o. w Tczewie.

Część budynku znajdująca się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Stanisławiu w latach minionych użytkowana była jako chlewnia. Obecnie jest ona zbędna dla działalności Domu Pomocy Społecznej w Stanisławiu i znajduje się w złym stanie technicznym.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna posiadająca nieruchomości w trwałym zarządzie ma prawo do oddania w dzierżawę nieruchomości lub jej części na okres powyżej 3 lat za zgodą właściwego i nadzorującego organu. Natomiast zgodnie z uchwałą Rady Powiatu Tczewskiego określającej warunki korzystania z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym, kierownik powiatowej jednostki organizacyjnej może zawierać umowy dzierżawy odstępując od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu Tczewskiego. Wydzierżawienie nieruchomości lub ich części nie może ograniczać możliwości realizacji zadań jednostki organizacyjnej.

Zarząd Powiatu Tczewskiego w drodze uchwały ustalił katalog oraz minimalne stawki czynszu najmu czy dzierżawy nieruchomości i ich części pozostających w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych. W stosunku do niewymienionych w załączniku do uchwały nieruchomości i ich części ustalono, że stawki czynszu ustalają kierownicy jednostek organizacyjnych.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.