

Projekt

Zarządu Powiatu Tczewskiego
z dnia 14.09.2023 r.....

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas określony

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz.1526 oraz z 2023 r. poz.572), art. 13 ust. 1, art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762) oraz § 5 ust. 2 uchwały nr LV/313/2023 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 28 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1707) zmienionej uchwałą Nr LIX/336/2023 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Woj.Pom. z 2023 r. poz. 3380) **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zarząd Powiatu Tczewskiego kolejnej umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości położonej w Tczewie przy ul. Armii Krajowej 84C, oznaczonej jako działka nr 11/15 (obręb 5) o powierzchni 0.5056 ha ze Spółką z o.o. S. K. Przewozy Autobusowe Gryf z siedzibą w Żukowie na czas oznaczony od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2025 roku. Dla nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00028880/9.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Artykuł 12 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m. inn. określenie zasad wydzierżawiania nieruchomości. Rada Powiatu Tczewskiego w uchwale nr LV/313/2023 z dnia 28 marca 2023 roku zmienionej uchwałą nr LIX/336/2023 z dnia 22 czerwca 2023 roku określiła zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

W § 5 wymienionej uchwały ustalono, iż na zawarcie umowy na kolejny okres po dwóch umowach z dotychczasowym dzierżawcą, na tę samą nieruchomość, wymagana jest zgoda rady powiatu.

Przewozy autobusowe Gryf Sp. z o.o. S. K. dzierżawią nieruchomość przy ul. Armii Krajowej 84C w Tczewie na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony, kolejno: od 1 lipca 2019 r. do 31 grudnia 2021 r. od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. oraz od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. Spółka nie zalega z opłatami z tytułu dzierżawy i innymi opłatami z tytułu korzystania z nieruchomości.

Dzierżawca wykorzystuje nieruchomość jako zaplecze techniczne - zajezdnię autobusową, realizując przewozy ludności na terenie miasta Tczewa.

W związku z kontynuacją umowy zawartej z Gminą Miejską Tczew na obsługę komunikacyjną na terenie miasta Tczewa Przewozy autobusowe Gryf Sp. z o.o. S. K. z siedzibą w Żukowie zwróciła się ponownie o przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Zarząd Powiatu Tczewskiego proponuje zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość z obecnym dzierżawcą na okres 2 lat tj. od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2025 roku.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.