

UCHWAŁA NR 263/733/2023
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Tczewskiego, według stanu na dzień
31 grudnia 2022 roku**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, 1692, 1725, 1747, 1768, 1964 i 2414 oraz z 2023 r. poz. 412 i 497) **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

uchwala, co następuje:

§ 1. Zarząd Powiatu Tczewskiego przyjmuje informację o stanie mienia Powiatu Tczewskiego, według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku, stanowiącą załącznik do uchwały.

§ 2. Informację, o której mowa w § 1, przedkłada się Radzie Powiatu Tczewskiego w terminie do 31 marca 2023 roku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta

Andrzej Flisik

Członek Zarządu

Krzysztof Korda

Członek Zarządu

Bogdan Badziong

Członek Zarządu

Waldemar Pawlusek

Załącznik
do uchwały Nr 263/733/2023
Zarządu Powiatu Tczewskiego
z dnia 30 marca 2023 r.

**Informacja
o stanie mienia Powiatu Tczewskiego,
według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku**

1. Informacja dotycząca gruntów

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2022 roku, jest właścicielem 325,0974 ha gruntów o łącznej wartości księgowej 68.053.528,59 zł, z czego:

- w bezpośrednim zarządzie powiatu - 274,4746 ha, o wartości księgowej 57.632.574,41 zł,
- w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych powiatu – 49,4592 ha, o wartości księgowej 9.506.207,18 zł,
- w użytkowaniu wieczystym Szpitali Tczewskich S.A. – 1,1636 ha, o wartości księgowej 914.747 zł.

W okresie od 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku w wartości księgowej nieruchomości gruntowych Powiatu Tczewskiego oraz w ich stanie nastąpiły zmiany, wskutek:

- nabycia w drodze decyzji administracyjnej Burmistrza Miasta i Gminy Gniew prawa własności działki nr 201/5 o powierzchni 0,0328 ha i wartości 9.840 zł,
- nabycia w drodze decyzji administracyjnej Wojewody Pomorskiego prawa własności działki nr 99/1 o powierzchni 0,0192 ha oraz wartości 5.760 zł,
- podziału gruntów i pozbawienia w drodze decyzji administracyjnej Wojewody Pomorskiego prawa własności gruntów o łącznej powierzchni 0,2213 ha oraz łącznej wartości 60.015 zł,
- weryfikacji danych w związku z czym, zwiększyła się wartość księgowa gruntów o kwotę 2.867 zł.

2. Informacja dotycząca budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Na dzień 31.12.2022 roku Powiat Tczewski jest właścicielem budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej o łącznej wartości księgowej 168.527.163,10 zł, w tym m. in.: budynków szkolnych, biurowych, opieki społecznej; dwóch lokali o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w budynku wielorodzinnym; boisk; parkingów; placów; Panteonu Katyńskiego.

W okresie od 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku w stanie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej nastąpiło zwiększenie wartości księgowej o 3.934.698,41 zł, wskutek m. in.:

- zwiększenia wartości budynków Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie, w związku z poniesionymi nakładami inwestycyjnymi na poprawę jakości kształcenia zawodowego,
- adaptacji pomieszczeń na sale lekcyjno-terapeutyczne oraz modernizację oświetlenia w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Pelplinie,

- modernizacji budynku w Domu Pomocy Społecznej w Damaszcze,
- modernizacji w budynku szkolnym w I Liceum Ogólnokształcącym w Tczewie,
- modernizacji wejścia zewnętrznego do budynku oraz ogrodzenia w Domu Pomocy Społecznej w Rudnie,
- budowy podestu technicznego w hali sportowej oraz „Budowy przyrodniczej stacji badawczej” w II Liceum Ogólnokształcącym w Tczewie,
- modernizacji łazienek w placówce opiekuńczo-wychowawczej w Narkowach, podległej Centrum Administracyjnemu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Tczewie,
- przekazania Gminie Pelplin oświetlenia drogowego, wybudowanego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2820G - od granicy miasta Pelplin do skrzyżowania z drogą nr 227001G”.

3. Informacja dotycząca urządzeń technicznych i maszyn

Na dzień 31.12.2022 roku Powiat Tczewski jest właścicielem urządzeń technicznych i maszyn o łącznej wartości księgowej 10.082.793,30 zł, w tym m. in.: kotłów grzewczych, tokarek, frezarek, urządzeń spawalniczych, dźwigów osobowych.

W okresie od 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku wartość księgowa urządzeń technicznych i maszyn uległa zwiększeniu o 310.068,45 zł, wskutek m. in.:

- modernizacji dźwigu osobowego, zakupu agregatu prądotwórczego i likwidacji elektrycznego kotła warzelnego w Domu Pomocy Społecznej w Wielkich Wyrębach,
- modernizacji kotłowni i likwidacji pralni w Domu Pomocy Społecznej w Gniewie,
- remontu wymiennika ciepła w budynku Zespołu Placówek Specjalnych w Tczewie,
- zakupu urządzenia wielofunkcyjnego przez Powiatowy Urząd Pracy w Tczewie,
- zakupu Systemu COLOR Wave 3600 do drukowania, kopiowania i skanowania oraz biblioteki taśmowej przez Starostwo Powiatowe w Tczewie,
- likwidacji frezarek i tokarki w Zespole Szkół Technicznych w Tczewie,
- demontażu i utylizacji starych kotłów węglowych w Zespole Szkół Branżowych w Tczewie.

4. Informacja dotycząca środków transportu

Na dzień 31.12.2022 roku Powiat Tczewski jest właścicielem środków transportu o łącznej wartości księgowej 7.782.479,36 zł, w tym m. in.: samochodów ciężarowych, samochodów osobowych, przyczep, ciągników.

W okresie od 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku, wartość księgowa środków transportu uległa zmniejszeniu o 82.002,18 zł, wskutek:

- zakupu samochodu osobowego przez Dom Pomocy Społecznej w Pelplinie oraz przekazania innego samochodu osobowego do Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Swarzędzie,
- przekazania autobusu przez Dom Pomocy Społecznej w Gniewie do Tarnopolskiego Obwodowego Międzynarodowego Centrum wprowadzania programów UNESCO w Tarnopolu (Ukraina).

5. Informacja dotycząca innych środków trwałych

Na dzień 31.12.2022 roku Powiat Tczewski jest właścicielem innych środków trwałych o łącznej wartości księgowej 8.734.052,10 zł, w tym m. in.: pracowni chemicznej, centrali telefonicznej, podnośników sufitowych, mebli, tablic interaktywnych, sprzętu RTV i AGD, sprzętu rehabilitacyjnego.

W okresie od 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku wartość księgowa innych środków trwałych uległa zmniejszeniu o 602,38 zł, wskutek m. in.:

- zakupu kopiarki i wanny kąpielowej przez Dom Pomocy Społecznej w Pelplinie,
- zakupu wyposażenia do sal przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Pelplinie,
- zakupu rotora przez Dom Pomocy Społecznej w Gniewie,
- likwidacji urządzeń wielofunkcyjnych przez Powiatowy Urząd Pracy w Tczewie,
- likwidacji kopiarki przez Dom Pomocy Społecznej w Rudnie,
- przekazania I Liceum Ogólnokształcącemu zestawu regałów, przez Starostwo Powiatowe w Tczewie.

6. Informacja dotycząca pozostałych środków trwałych (konto 013) i zbiorów bibliotecznych

Powiat Tczewski na dzień 31.12.2022 roku posiadał środki trwałe, których wartość księgowa nie przekraczała 10.000 zł i zostały umorzone w miesiącu oddania ich do używania oraz zbiory biblioteczne o łącznej wartości księgowej 27.063.096,15 zł. W odniesieniu do stanu na 31.12.2021 roku, wartość tych składników majątkowych wzrosła o 2.123.117,18 zł.

7. Informacja dotycząca wartości niematerialnych i prawnych

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2022 roku, jest właścicielem wartości niematerialnych i prawnych o łącznej wartości księgowej 2.773.688,27 zł, w tym licencji na oprogramowania. W okresie od 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku zwiększyła się wartość księgowa wartości niematerialnych i prawnych o kwotę 53.846,60 zł, wskutek m. in.:

- zakupu licencji na oprogramowanie przez Zespół Szkół Technicznych w Tczewie,
- zakupu licencji na oprogramowanie przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną w Tczewie,
- likwidacji i zakupu nowej licencji na oprogramowania przez Powiatowy Urząd Pracy w Tczewie,
- zakupu licencji na oprogramowanie przez Dom Pomocy Społecznej w Pelplinie.

8. Informacja dotycząca długoterminowych aktywów finansowych (akcje i udziały)

Powiat Tczewski posiada, na dzień 31.12.2022 roku, w kapitale zakładowym Szpitali Tczewskich S.A 504.447 akcje na okaziciela o wartości nominalnej 50 zł każda, o łącznej wartości księgowej 25.222.350 zł (akt notarialny Rep. A nr 3300/2019 z dnia 28 czerwca 2019 roku).

Kapitał zakładowy składa się z:

- a) 388.447 akcji na okaziciela serii A, o numerach 0000001 do 0388447, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 19.422.350 zł,

- b) 70.000 akcji na okaziciela serii B, o numerach od 000001 do 070000, o wartości nominalnej 50 zł, każda akcja, o łącznej wartości 3.500.000 zł,
- c) 15.000 akcji na okaziciela serii C, o numerach od 000001 do 015000, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 750.000 zł,
- d) 15.000 akcji na okaziciela serii D, o numerach od 000001 do 015000, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 750.000 zł,
- e) 10.000 akcji na okaziciela serii E, o numerach od 000001 do 010000, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 500.000 zł,
- f) 4.000 akcji na okaziciela serii F, o numerach od 000001 do 004000, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 200.000 zł,
- g) 2.000 akcji na okaziciela serii G, o numerach od 000001 do 002000, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 100.000 zł.

9. Dane o dochodach uzyskanych z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego

Dochody uzyskane z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego, w okresie od 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku, wyniosły ogółem 1.329.663,20 zł.

Integralną część informacji o stanie mienia Powiatu Tczewskiego stanowią załączniki:

- załącznik nr 1 – Mienie Powiatu Tczewskiego według stanu na dzień 31.12.2022 roku,
- załącznik nr 2 – Dochody uzyskane z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego.

Informację o stanie mienia Powiatu Tczewskiego, według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku, sporządzono na podstawie informacji przekazanych przez powiatowe jednostki organizacyjne, Biuro Gospodarki Nieruchomościami Powiatu Starostwa Powiatowego w Tczewie, Wydział Administracji i Zarządzania Kryzysowego Starostwa Powiatowego w Tczewie oraz Wydział Finansów Starostwa Powiatowego w Tczewie.

Załącznik nr 1
do Informacji o stanie mienia
Powiatu Tczewskiego, według
stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku

Mienie Powiatu Tczewskiego według stanu na dzień 31.12.2022 roku

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 (zł)	Stan na 31.12.2022 (zł)	Zmiana wartości (zł)
1	Grunty	68 095 076,59	68 053 528,59	-41 548,00
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	164 592 464,69	168 527 163,10	3 934 698,41
3	Urządzenia techniczne i maszyny	9 772 724,85	10 082 793,30	310 068,45
4	Środki transportu	7 864 481,54	7 782 479,36	-82 002,18
5	Inne środki trwałe	8 734 654,48	8 734 052,10	-602,38
6	Pozostałe środki trwałe (konto 013) i zbiory biblioteczne	24 939 978,97	27 063 096,15	2 123 117,18
7	Wartości niematerialne i prawne	2 719 841,67	2 773 688,27	53 846,60
8	Długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały)	25 222 350,00	25 222 350,00	0,00
Razem		311 941 572,79	318 239 150,87	6 297 578,08

Załącznik nr 2
do Informacji o stanie mienia
Powiatu Tczewskiego, według
stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku

Dochody uzyskane z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego

Lp.	Rodzaj dochodów	Dochody zrealizowane w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
1	Wpływy z opłat za trwałe zarząd	135 322,06
2	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	42 308,52
3	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostek samorządu terytorialnego	1 114 523,71
4	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	37 508,91
Razem:		1 329 663,20

Uzasadnienie

Zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku, zawierającą: dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności; dane dotyczące: - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, - posiadania; dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji; dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania; inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Konieczność przedstawienia informacji o stanie mienia wynika z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, który to przepis prawa ma zastosowanie do niniejszej sprawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.