

Projekt

Zarządu Powiatu Tczewskiego
z dnia ..07..06..2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz.1526 oraz z 2023 r. poz. 572) **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LV/313/2023 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 28 marca 2023 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2023 roku poz. 1707) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1. pkt 6) otrzymuje brzmienie:

„6) nieruchomości - należy przez to rozumieć części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.”

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Nieruchomości stanowiące własność powiatu mogą być przedmiotem zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, jeżeli są zbędne do realizacji zadań powiatu.

2. O zbyciu prawa własności nieruchomości lub oddaniu w użytkowanie wieczyste decyduje zarząd powiatu w drodze uchwały.

3. Zbycie nieruchomości lub oddanie w użytkowanie wieczyste następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy i rozporządzenia.

4. Warunki zbycia nieruchomości ustala zarząd powiatu.

5. Zbycie nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddanie w użytkowanie wieczyste następuje w drodze przetargu.

6. Zarząd powiatu odstępuje od przetargowego trybu zbycia nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste w przypadkach wskazanych w ustawie lub rozporządzeniu.

7. Zbycie nieruchomości w drodze darowizny lub zamiany wymaga zgody rady powiatu wyrażonej w formie uchwały.

8. Do zbywania nieruchomości i wnoszenia prawa najmu lub dzierżawy nieruchomości w drodze aportu do spółek prawa handlowego stosuje się uchwałę nr XXVII/191/08 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 28 października 2008 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Powiatu Tczewskiego.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Rozstrzygnięciem nadzorczym nr PN-II.4131.30.2023.KJ Wojewody Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2023 roku została stwierdzona nieważność § 3 ust. 1, § 5 ust. 3 oraz § 6 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 i 3 uchwały Nr LV/313/2023 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Organ nadzoru wskazał, że zgodnie z treścią § 3 ust. 1 wymienionej uchwały zbycie nieruchomości przez zarząd powiatu uzależnione było od każdorazowej zgody rady powiatu, co stanowi naruszenie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, który wprowadza wyjątek od generalnej zasady wyrażonej w art. 32 ust. 2 pkt 3 u.s.p., zgodnie z którą to organ wykonawczy gospodaruje mieniem powiatu. Organ nadzoru wskazał, co potwierdza orzecznictwo sądów administracyjnych, że przekazanie pewnych spraw do kompetencji rady powiatu jest wyjątkiem, który musi być interpretowany ściśle i nie może prowadzić do swobodnego podejmowania przez radę powiatu rozstrzygnięcia w drodze uchwał wszystkich spraw ważnych z punktu widzenia gospodarki. Oznacza to zatem, że rada powiatu władna jest określać w drodze aktu prawa miejscowego jedynie zasady gospodarowania mieniem, do których odsyła delegacja ustawowa zawarta w art. 12 pkt 8 lit. a u.s.p.

W związku z powyższym, rada powiatu w uchwale zmieniającej wprowadza § 3 o nowym brzmieniu, w którym określa zbiór podstawowych reguł postępowania organu wykonawczego powiatu dotyczących zbycia nieruchomości. Ponadto, zostaje wprowadzona konieczna zmiana definicji nieruchomości § 1 ust. 1 pkt 6) w brzmieniu zgodnym z art. 46 ustawy z dnia 24 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 poz. 1360 z zm.)

W zakresie pozostałych przepisów, których stwierdzono nieważność tj. § 5 ust. 3 oraz § 6 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 i 3 nie wprowadza się zmian.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.