

UCHWAŁA NR 269/745/2023
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 11 maja 2023 r.

**w sprawie oddania w użyczenie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym
w Tczewie przy ul. Piaskowej 2**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572), art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. Postanawia się oddać Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Tczewie, na okres dziesięciu lat tj. od 1 maja 2023 r. do 30 kwietnia 2033 r., w użyczenie lokal użytkowy o łącznej powierzchni 122,60 m², mieszczący się na pierwszym piętrze w budynku położonym w Tczewie przy ul. Piaskowej 2.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta

Andrzej Flisik

Członek Zarządu

Krzysztof Korda

Członek Zarządu

Bogdan Badziong

Członek Zarządu

Waldemar Pawlusek

Uzasadnienie

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tczewie pismem z dnia 10 marca 2023 r. zwrócił się do Zarządu Powiatu Tczewskiego z prośbą o użyczenie na kolejne dziesięć lat, począwszy od 1 maja 2023 r., lokalu użytkowego o powierzchni 122,60 m² stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego, mieszczącego się na pierwszym piętrze w budynku położonym w Tczewie przy ul. Piaskowej 2.

Ww. lokal od trzynastu lat jest siedzibą powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego i wykorzystywany jest na cele biurowe .

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań publicznych powiatu należy zapewnienie wykonywania określonych w ustawach zadań i kompetencji kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży. Powiatowy inspektor nadzoru budowlanego wykonuje swoje działania przy pomocy powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tczewie wchodzi w skład powiatowej administracji zespolonej.

Opłaty związane z utrzymaniem lokalu użytkowego tj. koszty eksploatacji i podatek od nieruchomości pokrywane będą w całości ze środków finansowych, będących w dyspozycji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tczewie.

Zgodnie z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Jedną z czynności należących do gospodarowania jest użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 26 kwietnia 2012 r. I OSK 62/12). Zawieranie umów użyczenia mieści się w zakresie zwykłego zarządu. Organ wykonawczy powiatu w tym zakresie jest uprawniony do samodzielnego działania.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.