

**UCHWAŁA NR 255/722/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 2185) **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr 79/236/2020 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych skreśla się § 6.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Starosta Tczewski

Wicestarosta

**Mirosław Augustyn**

**Andrzej Flisik**

Członek Zarządu

Członek Zarządu

**Bogdan Badziong**

**Waldemar Pawlusek**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym gospodarowanie mieniem powiatu należy do zadań zarządu powiatu. Art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym powiatu zgodnie z przytoczoną definicją wchodzi w skład zasobu nieruchomości powiatu. Nieruchomościami tego rodzaju gospodarują kierownicy jednostek organizacyjnych.

Zarząd Powiatu Tczewskiego uchwałą Nr 79/236/2020 z dnia 12 marca 2020 r. ustalił minimalne stawki czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych, które następnie zostały zmienione uchwałą Nr 118/347/2020 z dnia 19 listopada 2020 r. Analiza obecnych możliwości pozyskania przez kierowników jednostek dzierżawców i najemców na części nieruchomości doprowadziła do podjęcia decyzji o zaprzestaniu stosowania aktualizacji wysokości stawek.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.