

STAROSTA TCZEWSKI

GG-GN.6810.30.2022 .MZ

Tczew, dnia 20 lipca 2022 roku

Pan

Dariusz Godlewski

Radny powiatu tczewskiego

Dotyczy: działka nr 338, obręb Rokitki.

W odpowiedzi na Pana pismo Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej informuje, że część działki nr 338, obręb Rokitki granicząca z jeziorem Rokickim Dużym (działka nr 335) leży w pasie drogi publicznej 200022 G Lubiszewo – Śliwiny – Gnieszewo, zaś część granicząca z działką nr 87 nie jest zaliczona do żadnej z kategorii dróg publicznych.

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1376 z późn. zm.) drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego województwa, powiatu lub gminy, natomiast Skarb Państwa jest właścicielem dróg krajowych.

Jednocześnie Starosta Tczewski wskazuje, że do dnia dzisiejszego dla działki nr 338 nie została założona księga wieczysta, a zatem działka ta jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym. Co prawda w ewidencji gruntów Skarb Państwa wpisany jest jako jej właściciel, lecz zarówno orzecznictwo sądowo-administracyjne, jak i doktryna akcentują wyłącznie techniczno-deklaratoryjny charakter tych zapisów. Za pomocą zmian w ewidencji gruntów w zakresie tytułów prawnych do konkretnych działek nie można dochodzić i udowadniać praw właściciela. Moc wiążącą zarówno dla obywateli, jak i dla organów państwowych mają tylko dane dotyczące opisu gruntów (ich położenia, konkretnych granic, rodzaju użytków i ich jakości – klasy bonitacyjnej (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach z dnia 14 marca 2013 roku II SA/Ke 91/13).

STAROSTA

Mirosław Augustyn

Otrzymują:

1. adresat
2. aa