

**UCHWAŁA NR LI/293/2022
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 poz. 1846 i 2185) **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zarząd Powiatu Tczewskiego kolejnej umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości położonej w Tczewie przy ulicy Armii Krajowej 84C, oznaczonej jako działka nr 11/15 (obręb 5) o powierzchni 5056 m² ze Spółką z o.o. S.K. Przewozy Autobusowe Gryf z siedzibą w Żukowie na czas oznaczony od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku. Dla nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00028880/9.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu
Tczewskiego

Barbara Kamińska

Uzasadnienie

Artykuł 12 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym stanowi, iż w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zarząd Powiatu Tczewskiego w maju 2019 roku podjął decyzję o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę na okres 2,5 roku nieruchomości położonej przy ul. Armii Krajowej 84C w Tczewie, oznaczonej jako działka nr 11/15 o powierzchni 5056 m². Z przedmiotu dzierżawy został wyłączony niezbędny teren na składowanie majątku ruchomego po zlikwidowanym Powiatowym Zarządzie Dróg oraz powierzchnia w budynku dla uprawnionych pracowników Starostwa Powiatowego w Tczewie. Wpłynęła jedna oferta na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości - Spółki z o.o. S.K. Przewozy Autobusowe Gryf z siedzibą w Żukowie, z którą Zarząd Powiatu Tczewskiego zawarł umowę na okres 2,5 roku od 1 lipca 2019 roku do 31 grudnia 2021 r.

W styczniu 2021 roku Spółka z o.o. S.K. Przewozy Autobusowe Gryf z siedzibą w Żukowie zwróciła się o przedłużenie okresu obowiązywania ww. umowy dzierżawy nieruchomości o jeden rok tj. do dnia 31 grudnia 2022 roku. Rada Powiatu Tczewskiego wyraziła zgodę za zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. W związku z powyższym Zarząd Powiatu Tczewskiego zawarł kolejną umowę z dotychczasowym dzierżawcą na okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku. Z przedmiotu dzierżawy nie wyłączono części powierzchni nieruchomości dla potrzeb Powiatu Tczewskiego.

Dzierżawca wykorzystuje nieruchomość jako zaplecze techniczne - zajezdnię autobusową, realizując przewozy ludności na terenie miasta Tczewa.

W związku z kontynuacją w roku 2023 umowy zawartej z Gminą Miejską Tczew na obsługę komunikacyjną na terenie miasta Tczewa Spółka z o.o. S.K. Przewozy Autobusowe Gryf z siedzibą w Żukowie zwróciła się ponownie o przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Zarząd Powiatu Tczewskiego proponuje zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość z obecnym dzierżawcą na okres 1 roku tj. od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.