

UCHWAŁA NR 232/661/2022
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 6 października 2022 r.

**w sprawie zrzeczenia się odszkodowania za część nieruchomości stanowiącej dotychczas
własność Powiatu Tczewskiego, która stała się z mocy prawa własnością
Województwa Pomorskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846), art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176, 1768, 1783 i 1846) **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia zrzec się w całości odszkodowania za prawo własności części nieruchomości, oznaczonej jako działki nr: 435/5 o powierzchni 0.0142 ha oraz 384/3 o powierzchni 0.0525 ha, położonej w Rajkowach, gmina Pelplin, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00031628/9. Przedmiotowa część nieruchomości na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 9 maja 2022 r. sygn. WI-III.7820.15.2021.MKH nr 6zrid/2022/MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 230 na odcinku od obwodnicy Pelplina do m. Rajkowy włącznie, stała się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego.

§ 2. Oświadczenie woli wyrażone w §1 uchwały podlega przekazaniu Wojewodzie Pomorskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta

Członek Zarządu

Andrzej Flisik

Bogdan Badziong

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Krzysztof Korda

Waldemar Pawlusek

Uzasadnienie

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku pismem nr WN.4222.101.2022.JW z dnia 31 sierpnia 2022 r., uzupełnionym pismem nr WN.4222.101.2022.JW z dnia 21 września 2022 r., zwrócił się z wnioskiem o złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się odszkodowania za ww. część nieruchomości przejętej z mocy prawa na własność Województwa Pomorskiego.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych "Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomość, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a."

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku uzasadniając swój wniosek wskazał, że:

"Celem inwestycji pn. "Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 230 na odcinku od obwodnicy Pelplina do m. Rajkowy włącznie" jest poprawa bezpieczeństwa użytkowników rozbudowywanej drogi, dostosowanie jej parametrów do wymaganej klasy technicznej, polepszenie dostępności ekonomicznej i komunikacyjnej poprzez skrócenie czasu i zapewnienie właściwych warunków podróży, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Mając na względzie interes społeczny, zakres ww. przedsięwzięcia obejmuje m. in. rozbudowę jezdni drogi wojewódzkiej, zmianę geometrii drogi, przebudowę skrzyżowań z innymi drogami, przebudowę istniejących zatok autobusowych, budowę nowych zatok w miejscach wynikających z analizy ruchu. Ponadto wybudowany zostanie ciąg pieszo-rowerowy łączący już istniejące odcinki oraz miejsca postojowe wydzielone od jezdni.

Wprowadzone zostaną elementy inżynierskie podnoszące poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym m. in. wyspy uspokajające ruch na początku oraz na końcu terenu zabudowanego, azyle dla pieszych, doświetlenie przejść dla pieszych. Będzie miało to wpływ na poprawę komfortu i jakości życia okolicznych mieszkańców.

Ponadto zapewniony zostanie sprawny system odwodnienia powierzchniowego drogi poprzez przebudowę i budowę rowów, zbiornika retencyjnego, kanalizacji deszczowej oraz przepustów. Zostanie również zagospodarowana zieleń w granicach projektowanego pasa drogowego poprzez nasadzenia kompensacyjne.

Wskazać należy, że na podstawie pomiarów ruchu na odcinku drogi przeznaczonym do przebudowy, stwierdzono, że droga ta ma głównie charakter lokalny i w przeważającej mierze służy do obsługi ruchu mieszkańców okolicznych miejscowości. Beneficjentami tej inwestycji w dużej mierze będzie więc społeczność lokalna."

Stwierdzić należy, że przejęte działki nr: 384/3 i 435/5 podnoszą standard układu komunikacyjnego skrzyżowań rozbudowywanej drogi wojewódzkiej z drogą powiatową we wsi Rajkowy. Zgodnie z art 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.) "Budowa, przebudowa, remont, utrzymanie i ochrona skrzyżowania lub węzła dróg różnej kategorii wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami drogi, znakami i sygnałami drogowymi oraz urządzeniami bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanymi z funkcjonowaniem tego skrzyżowania lub węzła, należy do zarządcy drogi właściwego dla drogi wyższej kategorii".

Zgodnie z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych dróg publicznych jest celem publicznym.

Mając na uwadze szeroko rozumiany interes społeczny i gospodarczy, polegający na poprawie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, komfortu jazdy, a także uporządkowaniu układu komunikacyjnego oraz podwyższeniu stanu technicznego drogi, Zarząd Powiatu Tczewskiego uznał iż zasadnym jest wsparcie realizacji powyższego przedsięwzięcia poprzez zrzeczenie się odszkodowania za przedmiotowe działki.