

UCHWAŁA NR 208/602/2022
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 12 maja 2022 r.

**w sprawie oddania w najem pomieszczenia znajdującego się w budynku położonym w Tczewie,
przy ul. Piaskowej 2**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 i 583), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 8 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. poz. 431, z 2008 r. poz. 3471, z 2010 r. poz. 824, z 2017 r. poz. 780 oraz z 2018 r. poz. 17) oraz § 1 uchwały Nr XLV/260/2022 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia znajdującego się w budynku położonym w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. Postanawia się oddać w najem na okres od dnia 4 listopada 2022 r. do dnia 3 listopada 2026 r. podmiotowi wyłonionemu w drodze przetargu nieograniczonego na "Bankową obsługę budżetu Powiatu Tczewskiego tj. Starostwa Powiatowego i podległych jednostek", jedno pomieszczenie biurowe o powierzchni 5,50 m², mieszczące się na parterze budynku położonego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, usytuowanego na działkach oznaczonych geodezyjnie numerem 52/58 i numerem 43/3, zapisanych w księdze wieczystej nr GD1T/00039403/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie.

§ 2. Pomieszczenie oddaje się w najem z przeznaczeniem na prowadzenie punktu obsługi kasowej.

§ 3. Ustala się czynsz miesięczny w wysokości 246,00 zł brutto, w tym kwota netto 200,00 zł oraz podatek od towarów i usług, który na dzień podjęcia niniejszej uchwały wynosi 23 % tj. 46,00 zł. W czynszu zawarte są koszty eksploatacyjne.

§ 4. W przypadku wzrostu cen wysokość czynszu będzie waloryzowana w lutym każdego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2023 r.

§ 5. Najemca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości do właściwego organu podatkowego. Właściwym organem w sprawie podatku od nieruchomości jest Prezydent Miasta Tczewa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta

Andrzej Flisik

Członek Zarządu

Krzysztof Korda

Członek Zarządu

Bogdan Badziong

Członek Zarządu

Waldemar Pawlusek

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XLV/260/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. Rada Powiatu Tczewskiego wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia o powierzchni użytkowej 5,50 m², znajdującego się na parterze budynku, położonego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu obsługi kasowej. Najemcą pomieszczenia zostanie podmiot, wyłoniony do bankowej obsługi budżetu Powiatu Tczewskiego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych tzn. w drodze przetargu nieograniczonego. Umowa najmu obowiązywać będzie na czas trwania umowy związanej z obsługą bankową tj. przez 4 lata, od dnia 4 listopada 2022 r. do dnia 3 listopada 2026 r.

Zarząd Powiatu wyznacza nieruchomości przeznaczone do oddania w najem, określa czas trwania umowy, wysokość czynszu oraz zasady jej waloryzacji. Szczegółowe warunki najmu zawarte zostaną w umowie.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.