

**UCHWAŁA NR XLV/260/2022
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
pomieszczenia znajdującego się w budynku położonym w Tczewie przy ul. Piaskowej 2**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 528 i 583), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899) oraz § 8 ust. 3 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. poz. 431, z 2008 r. poz. 3471, z 2010 r. poz. 824, z 2017 r. poz. 780 oraz z 2018 r. poz. 17) **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 4 lat - od 4 listopada 2022 r. do 3 listopada 2026 r. umowy najmu pomieszczenia o powierzchni użytkowej 5,50 m², znajdującego się na parterze budynku położonego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu obsługi kasowej. Budynek usytuowany jest na działkach oznaczonych geodezyjnie numerem 52/58 i numerem 43/3 obręb 10 Tczew, zapisanych w księdze wieczystej nr GD1T/00039403/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu
Tczewskiego

Barbara Kamińska

UZASADNIENIE

Pomieszczenie biurowe o powierzchni 5,50 m², znajduje się na parterze budynku, stanowiącego siedzibę Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, przeznaczone jest do oddania w najem w celu prowadzenia punktu kasowego przez podmiot wyłoniony do bankowej obsługi budżetu Powiatu Tczewskiego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych tzn. w drodze przetargu nieograniczonego. Określony na 4 lata czas zawarcia umowy najmu pomieszczenia pokrywać się będzie z okresem obowiązywania umowy związanej z obsługą bankową tj. od dnia 4 listopada 2022 roku do 3 listopada 2026 roku.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, z jednoczesnym odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia, może nastąpić za zgodą Rady Powiatu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.