

Tczew, dn. 06.05.2021 r.

WRZ.0003.22.2021.MS

Szanowna Pani  
**Alicja Gajewska**  
Wiceprzewodnicząca Rady  
Powiatu Tczewskiego

W odpowiedzi na zapytanie radnego Piotra Ody'a otrzymane w dniu 23.04.2021 r. w sprawie propozycji Zarządu Powiatu Tczewskiego dot. dalszego losu nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 6 w Tczewie uprzejmie informuję, że

Ad.1. W wariantcie pierwszym w wersji A rozbudowa budynku starostwa: szacunkowy koszt to ~ 4000 zł netto/m<sup>2</sup> (możliwe do wykorzystania ~ 800 m<sup>2</sup> powierzchni). W wersji B: rynek pierwotny, czyli nowe budynki deweloperskie, to w chwili obecnej kwoty szacunkowe ~ 6000 zł netto/m<sup>2</sup>; rynek wtórny - w zależności od wielkości i stanu technicznego lokalizacji to kwota od 3000 zł/m<sup>2</sup> do 6000 zł netto/m<sup>2</sup>.

Ad.2. Stwierdzenie „obie możliwości są uzależnione od sytuacji rynkowej” oznacza czy będzie zainteresowanie kupnem ww. nieruchomości. W sytuacji gdy będą zainteresowani zakupem możemy wystawić ją za najwyższą cenę, ale jeżeli nie będzie zainteresowania to może dojść do sytuacji gdzie trzeba będzie obniżyć cenę - nawet poniżej wyceny.

Ad.3. Tak, należy brać pod uwagę ewentualność obniżenia ceny.

Ad.4. Konieczne jest określenie zakresu robót i kosztorys wykonany przez firmę zewnętrzną.

Ad.5. Tak, na dzień dzisiejszy zwrócił się Urząd Gminy Tczew z zamiarem wynajęcia ok. 300 m<sup>2</sup> powierzchni. Ceny wynajmu kształtują się w granicach od 25 zł netto/m<sup>2</sup> do 35 zł netto/m<sup>2</sup> za miesiąc najmu/dzierżawy. Kwoty do budżetu za cały budynek to ~ 6 000 000 zł. Podzielony na Dom Dziecka to ~ 4 000 000 zł oraz PCPR i PP- P to 2 000 000 zł.

Ad.6. Tak, rozważaliśmy możliwość przeniesienia archiwum.

Ad.7. Nie rozmawiano z przedstawicielami szkół powiatowych na temat ich pomysłów, co do tego obiektu.

Ad.8. Nie rozmawiano z przedstawicielem Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Swarzędzie.

Z poważaniem,

Starosta Tczewski  
/-/ Mirosław Augustyn