

Tczew 22.04.2021r.

PO – Z/16/21

W P Ł Y N E Ł O	
BIURO RADY	
2021-04-22	
ilość załączników.....	<i>Kato</i>
podpis.....	

Starosta Tczewski

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Powiatu Tczewskiego

ZAPYTANIE

w sprawie propozycji Zarządu Powiatu Tczewskiego dotyczących dalszego losu nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 6.

Działając w oparciu o art. 21 ust. 9 i 11 ustawy z 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym składam zapytanie w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym.

Wnoszę o odpowiedź na poniższe pytania, które nasunęły mi się po otrzymaniu pisma z dnia 14.04.2021 roku, podpisanego przez Starostę Tczewskiego:

1. W wariantcie nr 1 opisane są dwa różne cele, na które mają zostać przekazane fundusze po sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 6. Proszę o wskazanie (osobno dla wersji „a” i „b”) szacunkowych kosztów jakie będzie należało ponieść, aby zrealizować taki cel.
2. Jak należy rozumieć stwierdzenie użyte przy omawianiu wariantu nr 1 (jakie argumenty znane piszącemu skłoniły go do takiego stwierdzenia): „obie możliwości są uzależnione od sytuacji rynkowej”?
3. Omawiając wariant nr 2 wskazano, że jest on, brany pod uwagę w przypadku braku zainteresowania ze strony potencjalnych kupców. Czy należy rozumieć, że kwota ulegnie obniżeniu ze względu na np. trzecią próbę sprzedaży obiektu?
4. W wariantcie nr 2 zakładana jest przebudowa budynku i pomieszczeń PCPR oraz PP-P. Proszę o określenie szacunkowych kosztów tej inwestycji.
5. W wariantcie trzecim przewiduje się najem lub dzierżawę obiektu. Proszę o wskazanie co wykazało rozeznanie rynkowe w tym temacie, czy w naszym rejonie są podmioty zainteresowane taką formą użytkowania tego lokalu, na jakie wpływy do budżetu może Powiat liczyć. Proszę wskazać wszystkie dane jakie były analizowane w tym wariantcie. Jaka kwotę będzie proponował wpisać do uchwały budżetowej Zarząd Powiatu Tczewskiego (szacunkową kwotę sprzedaży, czy kwotę za najem / dzierżawę)?
6. Czy rozważano zagospodarowanie części lub całości budynku na brakujące pomieszczenia dla Starostwa Powiatowego np. archiwum, pomieszczenia dla Nadzoru Budowlanego?

7. Czy rozmawiano z przedstawicielami szkół powiatowych na temat ich pomysłów, co do tego obiektu, np. utworzenie spółdzielni socjalnej prowadzącej hotel (hotelik, motel)?
8. Czy rozmawiano z przedstawicielem Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Staszica w Swarzędzie co do chęci zagospodarowania tego obiektu (zakupu, dzierżawy lub inna forma współpracy)?

Z poważaniem

**Radny
Rady Powiatu Tczewskiego**


Piotr Gdya

OTRZYMUJA:

1. Adresat,

2. a/a