

Protokół pokontrolny nr 6/2021

z dnia 31.08.2021 roku

z kontroli w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego w Tczewie, przeprowadzonej przez Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Tczewskiego. Przedmiot kontroli: *kontrola kompleksowa zadań realizowanych przez Wydział Budownictwa wynikających z § 19 regulaminu organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Tczewie.*

Kontrola została przeprowadzona zgodnie z § 25 ust. 1 Statutu Powiatu Tczewskiego oraz w oparciu o roczny plan kontroli Komisji Rewizyjnej, stanowiącym załącznik do uchwały z dnia 20 stycznia 2021r. nr XXVII/182/2021 Rady Powiatu Tczewskiego w sprawie zatwierdzenia rocznego planu kontroli Komisji Rewizyjnej na rok 2021.

Kontrolę przeprowadził zespół (upoważnienie z dnia 17.06.2021r. nr 9/2021- **załącznik nr 1 do Protokołu**) w niżej wymieniony składzie:

1. Adam Kucharek - Przewodniczący
2. JIŘÍ STUDENÝ – Członek
3. Piotr Ody – Członek

Zespół Kontrolny w dniu 25 czerwca 2021 roku rozpoczął kontrolę w Wydziale Budownictwa, pismo zawiadamiające o rozpoczęciu kontroli stanowi **załącznik nr 2 do Protokołu**. Tego dnia omówiono zakres kontroli oraz przedstawiono wykaz informacji jakie należy przygotować do kontroli. Kontrolą objęto następującą tematykę:

1. Jak przebiegał proces wydawania i odmowy wydania pozwoleń na budowę w roku 2020?

- a) ustalono, że wydano 752 decyzji o pozwoleniu na budowę.
- b) ustalono, że wydania pozwolenia na budowę odmówiono 7 wnioskodawcom. Uzasadnienia:

W jednym przypadku jako przyczynę wskazano przepis z art. 32 ust 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 133 z późn. zm.): „Nie wydaje się pozwolenia na budowę w przypadku rozpoczęcia robót budowlanych z naruszeniem przepisu art. 28 ust. 1” w związku z otrzymanym od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tczewie zawiadomieniem o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, odmówiono pozwolenia na budowę..

W sześciu przypadkach jako przyczynę wskazano przepis art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane: „W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę”. Inwestorzy w wyznaczonym terminie nie usunęli wskazanych przez tut. organ nieprawidłowości oraz nie odnieśli się do wydanego postanowienia.

- c) ustalono, że średni czas oczekiwania na wydanie pozwolenia na budowę w 2020 r. wynosił 52 dni (w tym wydanych w terminie do 30 dni – 156 decyzji).

2. Jak przebiegał proces kontroli zadań wykonywanych przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną przekazanych porozumieniem w zakresie prawa budowlanego w roku 2020?

Uzyskano informację, że w roku 2020 r. nie wyznaczono kontroli w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

3. Jak przebiegał proces wyznaczania społecznych opiekunów zabytków w roku 2020?

Uzyskano wyjaśnienie, że w 2020 r. nie wpłynął wniosek o wyznaczenie opiekuna społecznego zabytków.

4. Jak przebiegał proces poświadczania wniosku o dodatek mieszkaniowy w roku 2020?

Ustalono, że wydział nie wydał żadnego poświadczeń - brak wniosków

5. Jak przebiegał proces wygaśnięcia decyzji z urzędu lub na wniosek strony w roku 2020?

Wygaszono łącznie 14 decyzji (nie wygaszono żadnej decyzji z urzędu).

Powody wygaszenia:

- W 12 przypadkach nie rozpoczęto robót w ciągu 3 lat bądź przerwano na okres dłuższy niż 3 lata.
- W jednym przypadku utracono prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- W jednym przypadku przyczyną była rezygnacja z inwestycji

Zespół Kontrolny upoważniony przez Radę Powiatu Tczewskiego mając na uwadze powyższe ustalenia postanowił odstąpić od formułowania wniosków pokontrolnych.

Kierownik kontrolowanej jednostki został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłaszania zastrzeżeń do treści protokołu w terminie 7 dni po przedłożeniu protokołu do podpisania.

Tczew 20.09 2021 roku
/miejsce i data/

STAROSTA
Miroslaw Augustyn
/podpis kierownika kontrolowanej jednostki/



Zespół Kontrolny:

1. Adam Kucharek - Przewodniczący.....
2. JIŘÍ STUDENÝ – Członek *Jiri Studeny*
3. Piotr Ody – Członek *Piotr Ody*