

**UCHWAŁA NR XVII/132/2020
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Grunwaldzkiej

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, 1571 i 1815) oraz § 4 pkt 1 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. poz. 431, z 2008 r. poz. 3471, z 2010 r. poz. 824, z 2017 r. poz. 780 oraz z 2018 r. poz. 17) **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ulicy Grunwaldzkiej, oznaczonej jako działka nr 22/1 o powierzchni 0.0010 ha oraz nr 22/2 o powierzchni 0.0080 ha (obręb 10). Dla nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00049172/6.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu
Tczewskiego

Marek Modrzejewski

Uzasadnienie

Zespół Placówek Specjalnych w Tczewie na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Tczewskiego otrzymał w trwałą zarząd nieruchomości, stanowiącą własność Powiatu Tczewskiego, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 22 (obręb 10) o powierzchni 1.8497 ha, położoną w Tczewie przy ul. Grunwaldzkiej.

Właściciel nieruchomości sąsiadującej z nieruchomością, oznaczoną jako działka nr 22 zwrócił się o rozważenie możliwości wydzielenia z działki nr 22 części o powierzchni 0.0090 ha i sprzedaży na jego rzecz. Zdaniem wnioskodawcy nabycie wydzielonej części umożliwiłoby racjonalne zagospodarowanie działek o nr 422//30 i nr 422/29, stanowiących jego własność, na których zamierza zrealizować inwestycję – budynki wielorodzinne.

Dyrektor Zespołu Placówek Specjalnych wyraził pozytywną opinię co do podziału i zbycia tej części nieruchomości. Grunt ten stanowi skarpgę, po której przebiegała nieregularna granica działki nr 22 od strony wschodniej za budynkiem gospodarczym. Prezydent Miasta Tczewa w drodze postanowienia zaopiniował pozytywnie zgodność proponowanego podziału działki nr 22 z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa. W wyniku podziału powstały działki o numerach 22/1, 22/2 i 22/3. Działki o nr 22/1 i nr 22/2 posiadają łączną powierzchnię 0.0090 ha. Ze względu na swój kształt i powierzchnię nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębna nieruchomość. Najmniejsza odległość istniejącego budynku będącego w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Specjalnych od nowopowstałej granicy wynosi 5,5 metra.

Nowopowstałe działki nie stanowią gruntu strategicznego dla potrzeb Zespołu Placówek Specjalnych i są zbędne dla jego działalności statutowej. Zarząd Powiatu także rekomenduje sprzedaż przedmiotowej części nieruchomości.

Cenę nieruchomości na podstawie określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartości zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustali Zarząd Powiatu Tczewskiego. Przed przeniesieniem prawa własności zostanie wydana decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu Zespołu Placówek Specjalnych w Tczewie, co do wydzielonej części nieruchomości.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.