

UCHWAŁA NR 129/391/2026
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia wyceny aportu (wkładu niepieniężnego) wnoszonego do Spółki Szpitale Tczewskie S.A.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684 oraz z 2026 r. poz. 252 i 912) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVII/145/2026 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 9 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeniesieni przez Zarząd Powiatu Tczewskiego na rzecz Szpitali Tczewskich S.A. prawa własności nieruchomości oraz ruchomości tytułem wniesienia aportu (wkładu niepieniężnego) do tej Spółki w zamian za obejmowane akcje, **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. 1. Zatwierdza się wycenę aportu (wkładu niepieniężnego) przeznaczonego na pokrycie nowych akcji w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Szpitale Tczewskie S.A.

2. Przedmiotem wkładu niepieniężnego o którym mowa w ust. 1 jest:

- 1) nieruchomość zabudowana budynkiem kotłowni, położonej w Tczewie przy ul. 30-go Stycznia (obręb 9), zapisana w księdze wieczystej nr GD1T/00044348/6, oznaczona jako działka nr 1/5 o powierzchni 0.0485 ha;
- 2) nieruchomość zabudowana budynkiem spalarni odpadów medycznych, położona w Tczewie przy ul. 30-go Stycznia (obręb 9), zapisana w księdze wieczystej nr GD1T/00044348/6, oznaczonej jako działka nr 1/6 o powierzchni 0.1120 ha;
- 3) ruchomości i urządzenia, stanowiące wyposażenie kotłowni i spalarni;
- 4) nieruchomość, położona w Tczewie przy ul. Szkoły Morskiej (obręb 9), zapisana w księdze wieczystej nr GD1T/00052216/1, oznaczona jako działki: nr 2/3 o powierzchni 0.1167 ha i nr 2/4 o powierzchni 0.1161 ha.

3. Wartość wymienionych nieruchomości i ruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych sporządzonych w sierpniu 2026 r. na łączną kwotę 6 685 000,00 zł (słownie: sześć milionów sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

§ 2. W zamian za wniesiony aport (wkład niepieniężny) o wartości 6 685 000,00 zł (słownie: sześć milionów sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) Powiat Tczewski obejmie akcje w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Szpitale Tczewskie S.A.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tczewskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tczewski

Wicestarosta

Mirosław Augustyn

Andrzej Flisik

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Bogdan Badziong

Waldemar Pawlusek

Członek Zarządu

Damian Szmyt

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości oraz rzeczy ruchome są objęte działaniami Powiatu Tczewskiego związanymi z planowanym wniesieniem ich jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Szpitala Tczewskiego S.A. Działania te realizowane są na podstawie uchwały Nr XXVII/145/2026 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 9 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie przez Zarząd Powiatu Tczewskiego na rzecz Szpitali Tczewskich S.A. prawa własności nieruchomości oraz ruchomości tytułem wniesienia aportu (wkładu niepieniężnego) do tej Spółki w zamian za obejmowane akcje.

Jeszcze przed podjęciem wyżej wymienionej uchwały Zarząd Powiatu Tczewskiego podjął działania zmierzające do określenia wartości przedmiotu aportu, aby Radni przed przystąpieniem do głosowania dysponowali rzetelną wiedzą o wartości tego mienia. W związku z tym sporządzony został operat szacunkowy z dnia 4 maja 2026 r., wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Wiesławę Raclawską.

Wartość aportu wskazana w tym operacie została wpisana w § 2 projektu uchwały Rady Powiatu wyłącznie w celach informacyjnych. Zgodnie bowiem z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz art. 11 ust. 2 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Powiatu decyduje o woli zbycia nieruchomości (wyraża zgodę), natomiast o szczegółowym ustaleniu wartości i ceny składników majątkowych decyduje Zarząd Powiatu.

Podczas czynności przygotowawczych do zebrania Walnego Zgromadzenia Spółki Szpitala Tczewskiego S.A., na którym miała dokonać się czynność wniesienia aportu, Zarząd Spółki ustalił, że przedłożony w/w operat zawierał błąd polegający na matematycznej niepodzielności wskazanej kwoty na równe wartości nominalne akcji, który w konsekwencji uniemożliwiał zatem powyższą czynność wniesienia aportu w oparciu o niniejszą wycenę.

Ponadto Zarząd Spółki wskazywał, że wewnętrzna struktura wyceny poszczególnych składników majątku jest niekorzystna dla Szpitali Tczewskich S.A. i w świetle przepisów o rachunkowości może generować po stronie Spółki stratę księgową.

W związku z powyższym Zarząd Spółki Szpitala Tczewskiego S.A. poinformował o zaistniałej sytuacji Zarząd Powiatu Tczewskiego i przedstawił nowy operat szacunkowy (nieobarczony wadą taką jak poprzedni).

Mając na względzie charakter planowanej czynności, jej istotne znaczenie dla majątku Powiatu Tczewskiego i Spółki Szpitala Tczewskiego SA oraz ustawowy obowiązek zachowania należytej staranności przy gospodarowaniu mieniem publicznym, a także oczywiste uchybienia treści pierwszej wyceny przedmiotu aportu, Zarząd Powiatu uznał, że zgłoszone uwagi wymagają dodatkowego przeanalizowania.

Po zapoznaniu się z treścią nowego operatu szacunkowego z dnia 14 sierpnia 2026 r. i uwagami wniesionymi przez zarząd Szpitali Tczewskich SA Zarząd Powiatu Tczewskiego uznał, że dokument ten będzie stanowić podstawę określenia wartości przedmiotowych nieruchomości i ruchomości dla potrzeb dalszych czynności związanych z planowanym wniesieniem ich jako wkładu niepieniężnego do Szpitali Tczewskich S.A.

Nowy operat różni się od poprzedniego łączną kwotą niższą o 539 złotych oraz wycenami poszczególnych rodzajów nieruchomości i ruchomości wchodzących w jego skład. Przyjęcie nowego operatu i podjęcie niniejszej uchwały zarządu ma na celu uaktualnienie ram finansowych transakcji i nie oznacza dokonania przez Zarząd Powiatu negatywnej oceny prawidłowości metodologicznej wcześniejszego operatu szacunkowego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za w pełni zasadne.