

Tczew, 24.06.2026 r.

WRZ.0003.12.2026.SM

*Proszę przekazać
Panu Radnym Kajzerowi
Kordul 26.06.2026*

Szanowny Pan
Krzysztof Korda
Przewodniczący Rady Powiatu
Tczewskiego

Odpowiadając na interpelację radnego Mateusza Zielińskiego z dnia 10 czerwca 2026 r. dot. podjętej uchwały w sprawie wyrażania zgody na przeniesienie przez Zarząd Powiatu Tczewskiego na rzecz Szpitali Tczewskich S.A. prawa własności nieruchomości oraz ruchomości tytułem wniesienia aportu do tej spółki w zamian za obejmowane akcje informuję, że:

1) „Jaki jest podział kwoty 6 685 539 zł na poszczególne składniki aportu: kotłownię, spalarnię, ruchomości, działki 2/3 i 2/4? Czy radni mogą otrzymać operaty szacunkowe lub ich streszczenie?”

Wycena przedmiotów objętych aportem została sporządzona w maju 2026 r. przez rzeczoznawcę majątkowego i określa poszczególne składniki aportu na następujące wartości:

1. Kotłownia zlokalizowana na działce nr 1/5 została wyceniona na kwotę 315 641,00 zł, w tym:
 - wartość części nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni: 235 286,00 zł,
 - wartość wyposażenia, urządzeń i instalacji: 80 355,00 zł.

Ponadto wartość odtworzeniowa budowli, tj. części sieci ciepłowniczej przechodzącej przez działkę nr 1/5, została wyceniona na kwotę 11 728,00 zł.

2. Spalarnia zlokalizowana na działce nr 1/6 została wyceniona na kwotę 5 451 662,00 zł, w tym:
 - oszacowana wartość rynkowa budynku spalarni: 1 601 409,00 zł,
 - oszacowana wartość rynkowa wyposażenia spalarni: 3 850 253,00 zł.

Ponadto wartość odtworzeniowa budowli, tj. części sieci ciepłowniczej przechodzącej przez działkę nr 1/6, została wyceniona na kwotę 1 761,00 zł.

3. Nieruchomość oznaczona jako działki nr 2/3 i 2/4, położona przy ul. Szkoły Morskiej, została wyceniona na kwotę 871 982,00 zł, w tym:
 - działka nr 2/3: 357 919,00 zł,
 - działka nr 2/4: 514 063,00 zł.

Ponadto wartość odtworzeniowa budowli, tj. sieci ciepłowniczej przechodzącej przez działki nr 2/3 i 2/4, została wyceniona na kwotę 32 765,00 zł.

Sieć ciepłownicza przebiega przez działki objęte aportem, w związku z czym jej wycena została podzielona na odcinki znajdujące się na poszczególnych działkach.

Kwestia udostępnienia operatów szacunkowych lub ich streszczenia zostanie rozpatrzona odrębnie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących dostępu do informacji publicznej oraz ochrony danych i informacji zawartych w dokumentacji rzeczoznawcy majątkowego.

2) „Ile akcji obejmie Powiat, jaka będzie ich wartość nominalna i emisyjna oraz jak zostaną rozliczone ewentualne różnice między wartością aportu a wartością akcji?”

W zakresie liczby akcji, które miałyby objąć Powiat Tczewski, ich wartości nominalnej i emisyjnej, jak również sposobu rozliczenia ewentualnych różnic pomiędzy wartością aportu a wartością obejmowanych akcji, informuję, że zagadnienie to wymaga szczegółowej analizy dokumentów korporacyjnych Spółki, dokumentacji dotyczącej podwyższenia kapitału zakładowego oraz uzgodnień o charakterze finansowo-księgowym i prawnym.

Po dokonaniu kompleksowej analizy oraz uzyskaniu niezbędnych informacji od Szpitali Tczewskich S.A. i właściwych komórek organizacyjnych Starostwa, zostanie przekazana pełna informacja w tym zakresie.

3) „Jak aport wpłynie na majątek Powiatu, dochody z ewentualnej dzierżawy, koszty utrzymania i przyszłe nakłady inwestycyjne?”

Ocena wpływu aportu na majątek Powiatu Tczewskiego, dochody z ewentualnej dzierżawy, koszty utrzymania oraz przyszłe nakłady inwestycyjne wymaga przeprowadzenia pogłębionej analizy majątkowej, finansowej i budżetowej.

Konieczne jest w szczególności zestawienie obecnego stanu ewidencyjnego majątku, obowiązujących umów, potencjalnych skutków po stronie dochodów Powiatu oraz ewentualnych kosztów, które po wniesieniu aportu mogłyby obciążać Powiat lub Spółkę.

Kompleksowa odpowiedź zostanie udzielona po zakończeniu analizy i uzyskaniu stanowisk właściwych komórek merytorycznych.

4) „Jak aport wpłynie na bilans Szpitali Tczewskich S.A., amortyzację, koszty eksploatacji, zdolność kredytową i płynność?”

Wpływ aportu na bilans Szpitali Tczewskich S.A., w tym na amortyzację, koszty eksploatacji, zdolność kredytową oraz płynność finansową Spółki, pozostaje zagadnieniem wymagającym szczegółowej analizy po stronie Spółki.

Są to kwestie związane bezpośrednio z rachunkowością, planem finansowym, polityką amortyzacyjną oraz sytuacją ekonomiczno-finansową Szpitali Tczewskich S.A.

W związku z powyższym Powiat wystąpi o stosowne informacje do Spółki. Po ich uzyskaniu oraz przeanalizowaniu zostanie przekazana kompleksowa odpowiedź.

5) „Kto obecnie obsługuje spalarnię, do kiedy obowiązuje umowa, jaki jest czynsz i czy aport zmieni prawa albo obowiązki dotychczasowego operatora?”

Umowa dzierżawy została zawarta w dniu 9 listopada 2023 r. na okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2026 r. pomiędzy Powiatem Tczewskim a Szpitalami Tczewskimi S.A. Przedmiotem umowy jest m.in. nieruchomość zabudowana spalarnią.

Obecny czynsz miesięczny wynosi 52 806,16 zł brutto.

Ewentualny wpływ wniesienia aportu na prawa i obowiązki wynikające z dotychczasowych umów lub na sposób dalszego korzystania z przedmiotowej infrastruktury wymaga szczegółowej analizy postanowień umownych, dokumentacji aportowej oraz stanowiska Szpitali Tczewskich S.A. Po dokonaniu tych ustaleń zostanie przekazana uzupełniająca informacja.

6) „Czy Spółka po aporcie posiada lub będzie posiadała wszystkie decyzje, pozwolenia emisyjne, środowiskowe i techniczne wymagane do dalszej eksploatacji?”

Obowiązek posiadania wymaganych decyzji, pozwoleń emisyjnych, środowiskowych i technicznych, niezbędnych do dalszej eksploatacji spalarni, będzie spoczywał na Spółce, która będzie prowadziła instalację.

7) „Czy działki i obiekty są wolne od obciążeń, roszczeń, służebności albo ograniczeń, które mogą mieć znaczenie dla aportu?”

Działki i obiekty objęte planowanym aportem są wolne od obciążeń, roszczeń, służebności oraz ograniczeń, które mogłyby mieć znaczenie dla aportu.

8) „Jakie nakłady są potrzebne w perspektywie 5, 10 i 15 lat, zwłaszcza w kontekście zaostrzania standardów środowiskowych wskazanego w raporcie?”

Określenie nakładów potrzebnych w perspektywie 5, 10 i 15 lat, w szczególności w kontekście ewentualnego zaostrzania standardów środowiskowych, wymaga sporządzenia szczegółowej analizy technicznej, środowiskowej i finansowej.

Po przeprowadzeniu takiej analizy, w tym po uzyskaniu danych od Spółki oraz właściwych podmiotów posiadających wiedzę techniczną w tym zakresie, zostanie przekazana pełna informacja.

9) „Czy zaplanowano konkretne działania ograniczające odory: kurtyny powietrzne, podciśnienie, dezodoryzację? Jaki jest koszt i termin?”

Działania mające na celu ograniczanie ewentualnych uciążliwości odorowych są prowadzone na bieżąco w ramach eksploatacji instalacji.

Zakres podejmowanych działań jest dostosowywany do bieżących potrzeb eksploatacyjnych oraz wymogów wynikających z obowiązujących przepisów.

10) „Kto miałby sfinansować audyt i modernizację wentylacji szkoły wskazaną w raporcie: Powiat, szkoła, Spółka czy inny podmiot?”

Na obecnym etapie nie została podjęta decyzja dotycząca przeprowadzenia i finansowania audytu lub modernizacji wentylacji szkoły wskazanej w raporcie.

11) „Czy WIOŚ, Marszałek Województwa lub inne instytucje prowadziły kontrole instalacji w ostatnich latach i jakie były ich wyniki?”

Instalacja jest monitorowana na bieżąco w zakresie związanym z jej funkcjonowaniem oraz spełnianiem wymaganych standardów.

12) „Jakie konkretne terminy lub procedury wymuszają podjęcie uchwały w trybie sesji nadzwyczajnej, a nie na zwykłej sesji?”

Sesja nadzwyczajna została zwołana w celu umożliwienia Radzie Powiatu Tczewskiego zajęcia się wyłącznie kwestią dotyczącą planowanego wniesienia aportu do Szpitali Tczewskich S.A.

Zwołanie sesji w takim trybie pozwoliło na skoncentrowanie porządku obrad na tej sprawie oraz umożliwiło radnym omówienie projektu uchwały dotyczącego aportu bez łączenia go z innymi punktami procedowanymi zwykle podczas sesji zwyczajnych.

Jednocześnie informuję, że ze względu na wielowątkowy charakter części pytań, obejmujących zagadnienia majątkowe, finansowe, księgowe, środowiskowe, techniczne oraz korporacyjne Szpitali Tczewskich S.A., część informacji wymaga pozyskania dodatkowych danych oraz dokonania pogłębionej analizy dokumentacji.

Po zakończeniu tych czynności zostanie przekazana kompleksowa informacja w pozostałym zakresie.

Z poważaniem

STAROSTA

Miroslaw Augustyn

Otrzymuje:

1. Adresat *Otrzymało 25.06.2020r*
2. Mateusz Zieliński, radny Powiatu Tczewskiego
3. a/a

*Podpisano radca
25.06.2020r Szulcy*