

Tczew, dn. 27.05.2026 r.

WRZ.0003.8.2026.MS

Szanowny Pan

Krzysztof Korda

Przewodniczący Rady Powiatu
Tczewskiego

Odpowiadając na interpelację radnego Dariusza Godlewskiego z dnia 11 maja 2026 r. w sprawie wycinki dwóch drzew przy drodze w pobliżu jeziora Rokickie Duże, z uwagi na fakt, że w treści pisma nie wskazano numeru działki, przy której rosną drzewa ani dokładnego miejsca informuję, że:

- zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 889) drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy, natomiast Skarb Państwa jest właścicielem dróg krajowych;
- działka nr 338, obręb Rokitki, gmina Tczew, położona przy jeziorze Rokickim Wielkim, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako dr – droga, a część działki nr 338 granicząca z jeziorem Rokickim Dużym (działka nr 335) leży w pasie drogi publicznej 200022 G Lubiszewo – Śliwiny – Gniszewo.

W przypadku gdyby drzewa, o których mowa w interpelacji rosły na działce nr 335, tuż przy granicy z działką nr 338, informuję, że właścicielem tej działki jest Skarb Państwa, a prawa właścicielskie wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim.

Jednocześnie informuję, że działka nr 338, obręb Rokitki, gmina Tczew jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym. Dla działki tej nie jest prowadzona księga wieczysta, nie odnaleziono również dokumentów, na podstawie których można ustalić osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. Co prawda w ewidencji gruntów i budynków jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, jednak należy wskazać, że zapisy odnośnie właściciela nieruchomości ujawnione w ewidencji gruntów nie są wiążące w zakresie stanu prawnego nieruchomości. Ewidencja gruntów prowadzona jest bowiem w celu rejestrowania danych o nieruchomościach, a nie ustalania ich stanu prawnego. Zapisy w ewidencji gruntów mają charakter wyłącznie techniczno-deklaratoryjny (wyrok NSA z dnia 26 listopada 2010 roku, sygn. akt I OSK 157/10 oraz wyrok NSA z dnia 3 września 2010 roku, sygn. akt. I OSK 1395/10).

Z wyrazami szacunku

STAROSTA

Mirosław Augustyn

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Dariusz Godlewski, radny Powiatu Tczewskiego
3. a/a