

UCHWAŁA NR 117/355/2026
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 11 czerwca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości do oddania w najem

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399), § 5 ust. 1 uchwały nr LV/313/2023 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 28 marca 2023 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz.1707) w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr LIX/336/2023 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 czerwca 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz.3380), Zarząd Powiatu Tczewskiego

uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania na okres 10 lat w najem część nieruchomości, stanowiącej przedmiot własności Powiatu Tczewskiego, o łącznej powierzchni 35 m², składającej się z holu, 2 toalet oraz pomieszczenia gospodarczego, znajdującej się na parterze budynku położonego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, który posadowiony jest na działce nr 52/58 (obręb 10) o powierzchni 4 789 m², zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00039403/2.

§ 2. Ustala się czynsz miesięczny w wysokości 1 075,55 zł netto (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt pięć złotych 55/100 netto) plus obowiązujący podatek VAT. Koszty eksploatacyjne związane z przedmiotem najmu najemca rozlicza bezpośrednio do dostawców.

§ 3. W przypadku wzrostu cen wysokość czynszu będzie waloryzowana w lutym każdego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

§ 4. Najemca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości do właściwego organu podatkowego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tczewski

Członek Zarządu

Mirosław Augustyn

Bogdan Badziong

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Waldemar Pawlusek

Damian Szmyt

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym Rada Powiatu Tczewskiego w drodze uchwały Nr LV/313/2023 z dnia 28 marca 2023 roku określiła zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zarząd Powiatu Tczewskiego jest uprawniony do przeznaczania nieruchomości do oddania w najem. Przedmiotowy lokal zbędny jest do realizacji zadań Powiatu Tczewskiego w związku z powyższym przeznacza się go do oddania w najem a otrzymany dochód będzie zasilał budżet Powiatu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.