

**Projekt**

Zarządu Powiatu Tczewskiego  
z dnia ..11 czerwca 2026 roku

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399) w związku z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684, z 2026 r. poz. 252) oraz §5 ust. 1 uchwały Nr LV/313/2023 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1707), zmienionej uchwałą Nr LIX/336/2023 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 czerwca 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 3380), **Rada Powiatu Tczewskiego**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, o łącznej powierzchni 35 m<sup>2</sup>, składającej się z holu, 2 toalet oraz pomieszczenia gospodarczego, znajdującej się na parterze budynku położonego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, który posadowiony jest na działce nr 52/58 (obręb 10) o powierzchni 4 789 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00039403/2.

**§ 2.** Zgoda o której mowa w § 1 dotyczy zawarcia umowy najmu na okres 10 lat z Panem Piotrem Rezmer prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Restauracja PIASKOWA Piotr Rezmer.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Z uwagi na szczególne usytuowanie i dostęp do części nieruchomości opisanej w § 1, dotychczasowe jej wykorzystanie oraz ścisły związek z prowadzoną działalnością Pana Piotra Rezmer w nieruchomości przyległej zasadne jest odstąpienie jest od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami "zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów".

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.