

UCHWAŁA NR 106/326/2026
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Tczewskiego, według stanu na dzień
31 grudnia 2025 roku**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, 1844 i 1846) **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

uchwala, co następuje:

§ 1. Zarząd Powiatu Tczewskiego przyjmuje informację o stanie mienia Powiatu Tczewskiego, według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku, stanowiącą załącznik do uchwały.

§ 2. Informację, o której mowa w § 1, przedkłada się Radzie Powiatu Tczewskiego w terminie do 31 marca 2026 roku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tczewski

Członek Zarządu

Mirosław Augustyn

Bogdan Badziong

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Waldemar Pawlusek

Damian Szmyt

Załącznik
do uchwały nr 106/326/2026
Zarządu Powiatu Tczewskiego
z dnia 26 marca 2026 r.

**Informacja
o stanie mienia Powiatu Tczewskiego,
według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku**

1. Informacja dotycząca gruntów

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2025 roku, jest właścicielem 328,4393 ha gruntów o łącznej wartości księgowej 68.382.618,59 zł, z czego:

- w bezpośrednim zarządzie powiatu – 277,8165 ha, o wartości księgowej 57.961.664,41 zł,
- w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych powiatu – 49,4592 ha, o wartości księgowej 9.506.207,18 zł,
- w użytkowaniu wieczystym Szpitali Tczewskich S.A. – 1,1636 ha, o wartości księgowej 914.747 zł.

W okresie od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku w wartości księgowej nieruchomości gruntowych Powiatu Tczewskiego oraz w ich stanie nastąpiły zmiany, wskutek:

- nabycia w drodze decyzji administracyjnych Wojewody Pomorskiego praw własności działek: nr 84/1, nr 129/7 i nr 132/24, o łącznej powierzchni 0,0985 ha i łącznej wartości 27.450 zł,
- nabycia w drodze decyzji administracyjnej Burmistrza Miasta i Gminy Gniew prawa własności działki nr 8/18, o powierzchni 0,0413 ha i wartości 12.390 zł,
- nabycia w drodze decyzji administracyjnej Starosty Tczewskiego prawa własności działki nr 187/1, o powierzchni 0,0108 ha i wartości 3.240 zł,
- przeniesienia na rzecz Gminy Miejskiej Tczew, w drodze uchwał, gruntu o powierzchni 0,0074 ha i wartości 3.700 zł (działka nr 505/1),
- dopisania do rejestru ewidencji gruntów działki nr 7/1 o pow. 0,0941 ha, w związku z uzgodnieniem treści księgi wieczystej i wpisaniem należnych Powiatowi praw w księdze wieczystej,
- weryfikacji danych i zwiększenia o 81.000 zł wartości działki nr 9 (obręb Mała Słońca w Gminie Subkowy).

2. Informacja dotycząca budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Na dzień 31.12.2025 roku Powiat Tczewski jest właścicielem budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej o łącznej wartości księgowej 201.650.477,83 zł, w tym m. in.: budynków szkolnych, biurowych, opieki społecznej; dwóch lokali o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w budynku wielorodzinnym; boisk; parkingów; placów; Panteonu Katyńskiego.

W okresie od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku w stanie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej nastąpiło zwiększenie wartości księgowej o 9.851.624,10 zł, wskutek m. in.:

- rozbudowy budynku szkolnego, budowy nowego przyłącza i hydrantu, w Zespole Placówek Specjalnych w Tczewie,
- modernizacji dachu oraz instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku hali sportowej, w II Liceum Ogólnokształcącym w Tczewie,
- utwardzenia placu parkingowego i przebudowy boiska sportowego, na terenie Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie,
- modernizacji sanitariatów w Zespole Szkół Budowlanych i Odzieżowych w Tczewie,
- modernizacji sali dydaktycznej oraz pokoi i korytarza w internacie, w Zespole Szkół Ekonomicznych w Tczewie,
- modernizacji: łazienki, sali gimnastycznej i ogrodzenia, w Domu Pomocy Społecznej w Rudnie,
- modernizacji: pomieszczeń mieszkalnych, oczyszczalni ścieków i kostki brukowej, w Domu Pomocy Społecznej w Wielkich Wyrębach,
- poprawy stanu nawierzchni bitumicznych i nawierzchni chodników, w ramach zadań inwestycyjnych realizowanych przez Starostwo Powiatowe w Tczewie.

3. Informacja dotycząca urządzeń technicznych i maszyn

Na dzień 31.12.2025 roku Powiat Tczewski jest właścicielem urządzeń technicznych i maszyn o łącznej wartości księgowej 12.543.514,29 zł, w tym m. in.: kotłów grzewczych, tokarek, frezarek, urządzeń spawalniczych, dźwigów osobowych.

W okresie od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku wartość księgowa urządzeń technicznych i maszyn uległa zmniejszeniu o 215.215,37 zł, wskutek m. in.:

- likwidacji serwera, monitorów i komputera, w Zespole Szkół Ponadpodstawowych w Gniewie,
- modernizacji windy towarowej oraz układu automatyki w kotłowni, w Domu Pomocy Społecznej w Gniewie,
- likwidacji zestawu komputerowego, modernizacji kotłowni olejowo-gazowej oraz zakupu szafy chłodniczej, w Domu Pomocy Społecznej w Damaszcze,
- likwidacji pralnicy i komputera, wymiany stolarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej, w Domu Pomocy Społecznej w Pelplinie,
- weryfikacji danych i zaliczeniu urządzeń technicznych i maszyn do majątku Skarbu Państwa, przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie.

4. Informacja dotycząca środków transportu

Na dzień 31.12.2025 roku Powiat Tczewski jest właścicielem środków transportu o łącznej wartości księgowej 5.033.224,31 zł, w tym m. in.: samochodów ciężarowych, samochodów osobowych, przyczep, ciągników.

W okresie od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku, wartość księgowa środków transportu uległa zmniejszeniu o 2.262.526,40 zł, wskutek:

- sprzedaży autobusu przez Zespół Placówek Specjalnych w Tczewie,
- zakupu samochodu osobowego przez Dom Pomocy Społecznej w Pelplinie,

- weryfikacji danych i zaliczeniu środków transportu do majątku Skarbu Państwa, przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tczewie,
- weryfikacji danych i zaliczeniu środków transportu do majątku Skarbu Państwa, przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie.

5. Informacja dotycząca innych środków trwałych

Na dzień 31.12.2025 roku Powiat Tczewski jest właścicielem innych środków trwałych o łącznej wartości księgowej 8.482.693,71 zł, w tym m. in.: podnośników sufitowych, mebli, tablic interaktywnych, sprzętu RTV i AGD, sprzętu rehabilitacyjnego.

W okresie od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku wartość księgowa innych środków trwałych uległa zmniejszeniu o 244.183,46 zł, wskutek m. in.:

- likwidacji wózka do sprzątania i odkurzaczy przez Dom Pomocy Społecznej w Damaszcze,
- zakupu podnośników sufitowych przez Dom Pomocy Społecznej w Rudnie,
- zakupu kserokopiarki przez Starostwo Powiatowe w Tczewie,
- weryfikacji danych i zaliczeniu innych środków trwałych do majątku Skarbu Państwa, przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie,

6. Informacja dotycząca pozostałych środków trwałych (konto 013) i zbiorów bibliotecznych

Powiat Tczewski na dzień 31.12.2025 roku posiadał środki trwałe, których jednostkowa wartość początkowa nie przekraczała 10.000 zł i zostały w 100 % umorzone w miesiącu oddania ich do używania (np. komputery, meble, urządzenia wielofunkcyjne) oraz zbiory biblioteczne, o łącznej wartości księgowej 33.971.056,70 zł. W odniesieniu do stanu na 31.12.2024 roku, wartość tych składników majątkowych wzrosła o 3.146.889,64 zł, wskutek m. in. zakupu: defibrylatora, komputerów, monitorów, urządzeń wielofunkcyjnych, drukarek 3D, telefonów, mikroskopów, projektorów, telewizorów, głośników, mebli, odkurzaczy, wyposażenia kuchni i stołówki szkolnej, sprzętu rehabilitacyjnego, książek i pomocy dydaktycznych.

7. Informacja dotycząca wartości niematerialnych i prawnych

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2025 roku, jest właścicielem wartości niematerialnych i prawnych o łącznej wartości księgowej 3.074.724,99 zł, w tym licencji na oprogramowania. W okresie od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku zwiększyła się wartość księgowa wartości niematerialnych i prawnych o kwotę 165.503,43 zł, wskutek m. in.:

- zakupu m. in. oprogramowania MÓWIK oraz licencji SIGMA i Synergia, przez Zespół Placówek Specjalnych w Tczewie,
- zakupu oprogramowania Sodaris oraz pakietu MS OFFICE przez Dom Pomocy Społecznej w Rudnie,
- zakupu oprogramowania: MS OFFICE HOME & Business, Sodaris, Roomie Extra, przez Dom Pomocy Społecznej w Wielkich Wyrębach,
- rezygnacji z podsystemu SEPI przez Powiatowy Urząd Pracy w Tczewie,

- zakupu m. in.: licencji na Microsoft Office, systemu dostępu do sieci Network, systemu GLAB, przez Starostwo Powiatowe w Tczewie.

8. Informacja dotycząca długoterminowych aktywów finansowych (akcje i udziały)

Powiat Tczewski posiada, na dzień 31.12.2025 roku, w kapitale zakładowym Szpitali Tczewskich S.A 504.447 akcje na okaziciela o wartości nominalnej 50 zł każda, o łącznej wartości księgowej 25.222.350 zł.

Kapitał zakładowy składa się z:

- 388.447 akcji na okaziciela serii A, o numerach 0000001 do 0388447, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 19.422.350 zł,
- 70.000 akcji na okaziciela serii B, o numerach od 000001 do 070000, o wartości nominalnej 50 zł, każda akcja, o łącznej wartości 3.500.000 zł,
- 15.000 akcji na okaziciela serii C, o numerach od 000001 do 015000, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 750.000 zł,
- 15.000 akcji na okaziciela serii D, o numerach od 000001 do 015000, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 750.000 zł,
- 10.000 akcji na okaziciela serii E, o numerach od 000001 do 010000, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 500.000 zł,
- 4.000 akcji na okaziciela serii F, o numerach od 000001 do 004000, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 200.000 zł,
- 2.000 akcji na okaziciela serii G, o numerach od 000001 do 002000, o wartości nominalnej 50 zł każda akcja, o łącznej wartości 100.000 zł.

Stan długoterminowych aktywów finansowych, w odniesieniu do 31.12.2024 roku, nie uległ zmianie.

9. Dane o dochodach uzyskanych z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego

Dochody uzyskane z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego, w okresie od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku, wyniosły ogółem 2.017.393,91 zł, w tym m. in. wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (np. sprzedaż: autobusu, tabletów, złomu) - kwota 39.523,22 zł.

Integralną część informacji o stanie mienia Powiatu Tczewskiego stanowią:

- Tabela nr 1 – Mienie Powiatu Tczewskiego według stanu na dzień 31.12.2025 roku,
- Tabela nr 2 – Dochody uzyskane z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Informację o stanie mienia Powiatu Tczewskiego, według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r., sporządzono na podstawie informacji przekazanych przez powiatowe jednostki organizacyjne, Biuro Gospodarki Nieruchomościami Powiatu, Wydział Rady, Zarządu i Rozwoju Powiatu oraz Wydział Finansów.

Tabela nr 1

Mienie Powiatu Tczewskiego według stanu na dzień 31.12.2025 roku

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 (zł)	Stan na 31.12.2025 (zł)	Zmiana wartości (zł)
1	Grunty	68 262 238,59	68 382 618,59	120 380,00
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	191 798 853,73	201 650 477,83	9 851 624,10
3	Urządzenia techniczne i maszyny	12 758 729,66	12 543 514,29	-215 215,37
4	Środki transportu	7 295 750,71	5 033 224,31	-2 262 526,40
5	Inne środki trwałe	8 726 877,17	8 482 693,71	-244 183,46
6	Pozostałe środki trwałe (konto 013) i zbiory biblioteczne	30 824 167,06	33 971 056,70	3 146 889,64
7	Wartości niematerialne i prawne	2 909 221,56	3 074 724,99	165 503,43
8	Długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały)	25 222 350,00	25 222 350,00	0,00
Razem		347 798 188,48	358 360 660,42	10 562 471,94

Tabela nr 2

**Dochody uzyskane z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego
za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**

Lp.	Rodzaj dochodów	Dochody zrealizowane w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
1	Wpływy z opłat za trwałe zarząd (§ 0470)	135 322,06
2	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (§ 0550)	42 308,52
3	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostek samorządu terytorialnego (§ 0750)	1 800 240,11
4	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (0870)	39 523,22
Razem:		2 017 393,91

Uzasadnienie

Zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku, zawierającą: dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności; dane dotyczące: - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, - posiadania; dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji; dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania; inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Konieczność przedstawienia informacji o stanie mienia wynika z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, który to przepis prawa ma zastosowanie do niniejszej sprawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.