

UCHWAŁA NR 112/343/2026
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 7 maja 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/117/2020 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 79/236/2020 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych załącznik otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2026 r.

Starosta Tczewski

Wicestarosta

Mirosław Augustyn

Andrzej Flisik

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Bogdan Badziong

Waldemar Pawlusek

Członek Zarządu

Damian Szmyt

Załącznik do uchwały nr 112/343/2026

Zarządu Powiatu Tczewskiego

z dnia 7 maja 2026 r.

Wysokość minimalnych stawek najmu lub dzierżawy:

L.p.	Przedmiot	Jednostka miary	Miasto Tczew	Pozostałe gminy
			Stawka netto w zł	Stawka netto w zł
1.	Hala sportowa	Godz. zegarowa/lekcyjna	100,00/70,00	-
2.	Sala widowiskowo - konferencyjna	Godz. zegarowa/lekcyjna	220,00/160,00	-
3.	Sala gimnastyczna	Godz. zegarowa/lekcyjna	50,00/30,00	40,00/25,00
4.	Salka fitness/korekcyjna	Godz. zegarowa/lekcyjna	50,00/30,00	30,00/20,00
5.	Sala lekcyjna	Godz. zegarowa/lekcyjna	25,00/17,00	25,00/17,00
6.	Pracownie specjalistyczne, w tym: komputerowe, audiowizualne, multimedialne	Godz. zegarowa/lekcyjna	35,00/30,00	35,00/30,00
7.	Automaty vendingowe	Szt./m-c	80,00	80,00
8.	Sklepiki i bufety szkolne	M ² /m-c	20,00	20,00
9.	Lokale i pomieszczenia na cele związane z działalnością usługową, handlową	M ² /m-c	25,00	20,00
10.	Świetlice/stołówki	Godz. zegarowa	50,00	40,00
11.	Boiska sportowe	Godz. zegarowa/lekcyjna	50,00	20,00
12.	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku szkoły, internatu, budynku pomocy społecznej	Lokal	Stawka czynszu obowiązująca w zasobie mieszkaniowym gminy na terenie której znajduje się lokal	
13.	Usługi hotelowe	- Pokój 1 osobowy/doba - Pokoje 2 osobowe/doba - Pokoje 3 osobowe i więcej /doba	65,00 80,00 90,00 *w tym koszty eksploatacyjne	20,00 40,00 50,00 *w tym koszty eksploatacyjne
14.	Garaże	M ² /m-c	8,00	6,00
15.	Grunt na cele handlowe i usługowe	M ² /m-c	6,00	5,00
16.	Powierzchnie i nośniki reklamowe	M ² /m-c	25,00	15,00
17.	Grunt na cele handlowe i usługowe	Godz. zegarowa	12,00	8,00
18.	Usługi hotelowe, pokój o standardzie wycieczkowym	osoba/m-c	2 600,00 *w tym koszty eksploatacyjne	-

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu jako organ właściwy w zakresie gospodarowania zasobem nieruchomości powiatu na podstawie analizy dotychczasowych umów zawieranych przez jednostki oraz stawek stosowanych w zasobach gminnych ustalił minimalne stawki czynszu najmu i dzierżawy. Ustalenie stawek nastąpiło w drodze uchwały nr 79/236/2020 z dnia 12 marca 2020 r. wyszczególnionych w jej załączniku, który następnie zmieniono uchwałą nr 118/347/2020 z dnia 19 listopada 2020 r. Niniejszą uchwałą ponownie zmienia się załącznik określający minimalne stawki poprzez doprecyzowanie katalogu do aktualnych potrzeb powiatowych jednostek organizacyjnych. Zmiany dokonuje się w związku z decyzją Zarządu Powiatu Tczewskiego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.