

UCHWAŁA NR 109/332/2026
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

**w sprawie udzielenia upoważnienia pomocy administracyjnej w Biurze Gospodarki
Nieruchomościami Powiatu**

Na podstawie art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684 oraz z 2026 r. poz. 252) **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

uchwala, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Panią Barbarę Mikołajczyk – pomoc administracyjną w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Powiatu Starostwa Powiatowego w Tczewie, podczas nieobecności inspektor Karoliny Kołodziej, do załatwiania w imieniu Zarządu Powiatu Tczewskiego spraw z zakresu gospodarki nieruchomościami Powiatu Tczewskiego, a mianowicie do:

- 1) prowadzenia i podpisywania korespondencji związanej z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności Powiatu Tczewskiego,
- 2) podpisywania rachunków i faktur wynikających z zawartych umów sprzedaży, dzierżawy, najmu, służebności, użytkowania oraz użytkowania wieczystego,
- 3) występowania przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w postępowaniach dotyczących aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu i użytkowania wieczystego,
- 4) wykonywania czynności oraz podpisywania protokołów związanych z przekazaniem nieruchomości w trwały zarząd, najem, dzierżawę użyczenie użytkowanie oraz protokołów odbioru tych nieruchomości,
- 5) do przekazywania nowonabywcom i podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych nieruchomości zbytych z powiatowego zasobu nieruchomości,
- 6) podpisywania wszelkich wniosków w sprawach wieczystoksięgowych prowadzonych przez właściwy sąd, a dotyczących nieruchomości stanowiących przedmiot własności Powiatu Tczewskiego,
- 7) uczestniczenia w czynnościach okazania i przyjęcia granic nieruchomości stanowiących przedmiot własności Powiatu Tczewskiego oraz podpisywania protokołów z przeprowadzenia tych czynności.
- 8) do składania wniosków w imieniu Powiatu Tczewskiego i odbioru dokumentów z ewidencji gruntów, budynków i lokali.

§ 2. Upoważnienie ważne jest do dnia jego odwołania lub rozwiązania stosunku pracy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tczewski

Mirosław Augustyn

Członek Zarządu

Bogdan Badziong

Członek Zarządu

Damian Szmyt

Wicestarosta

Andrzej Flisik

Członek Zarządu

Waldemar Pawlusek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze. Przepis art. 26 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 poz. 1684 ze zm.) stanowi, że zarząd powiatu jest organem wykonawczym powiatu.

Zarząd może upoważnić pracowników starostwa, kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży oraz jednostek organizacyjnych powiatu do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu.

Sprawy związane z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tczewskiego prowadzone są przez pracownika zajmującego samodzielne stanowisko w Biurze Gospodarowania Nieruchomościami Powiatu Starostwa Powiatowego w Tczewie.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.